

# Informe

# Sesión Comité Técnico

# Jojutla, Morelos



## d. Programa de contratacion

No.	Proyecto	Avance General
1.	Zócalo y Jardín Municipal	-Obra en ejecución (inicio 27-jun-2018, duración 10 meses) -Supervisión de obra contratada
2.	Capilla de la Santa Cruz	-Obra en ejecución (inicio 20-jun-2018, duración 7 meses) -Supervisión de obra contratada
3.	Alameda	-Obra en ejecución (inicio 13-jun-2018, duración 7 meses) -Supervisión de obra contratada
4.	Plaza Central de la Ranchería del Higuerón	-en proceso de licitacion
5.	Santuario del Señor de Tula (Espíritu Santo)	-pendiente
6.	U.H. El Higuerón	-pendiente
7.	Calle Valentín G. Farías Calle Ricardo Sánchez	-pendiente
8.	Escuela Emiliano zapata	-pendiente

# Proyectos de intervención

Montos iniciales y montos finales:

No.	Proyecto	Monto contratado obra	Monto contratado supervision
1.	Zócalo y Jardín Municipal	\$ 33'691,198.86	\$ 996,107.30
2	Capilla de la Santa Cruz	\$ 7'143,329.85	\$ 201,320.81
3.	Alameda	\$ 22'757,168.62	\$ 602,318.33
4	Plaza Central de la localidad El Higuerón	\$ 9'497,671.71	\$
5.	Santuario del Señor de Tula (Espíritu Santo)	\$	
6.	U.H. El Higuerón + apoyos	\$	\$
7.	Calle Ricardo Sánchez	\$	\$
8.	Calle Valentín Gómez Farías		
9.	Escuela Emiliano Zapata	\$	\$

# Avance de obras.

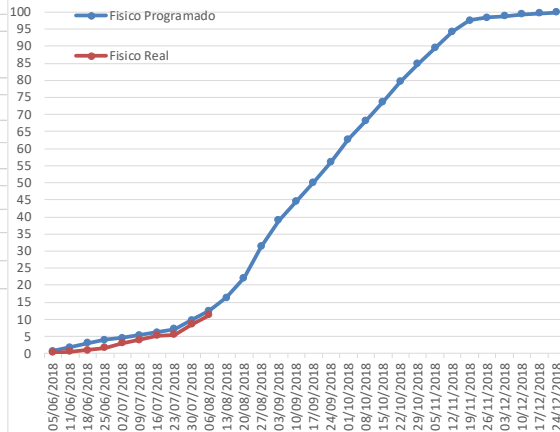
Montos iniciales y montos finales:

No.	Proyecto	Avance de obra Programado/real	Fecha de terminación contractual
1.	Zócalo y Jardín Municipal	14/19	Abril 2019
2	Capilla de la Santa Cruz	32/26	Diciembre 2018
3.	Alameda	13/11	Diciembre 2018
4	Plaza Central de la localidad El Higuierón		
5.	Santuario del Señor de Tula (Espíritu Santo)		
6.	U.H. El Higuierón + apoyos		
7.	Calle Ricardo Sánchez		
8.	Calle Valentín Gómez Farías		
9.	Escuela Emiliano Zapata		

# Avance alameda.

## FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018.

Gráfica del avance (Programado/Real)



### Comentario

PORCENTAJE PROGRAMADO POR ACTIVIDAD  
 ALAM 003 Reubicación arboles fuera 100%,  
 ALAM 004 Reubicación de arboles dentro 100%,  
 ALAM 005 Retiro de arboles 100%  
 ALAM 034 Trazo y nivelación de terreno 100%,  
 ALAM 035 Excavación de 0 a 2 m 100%,  
 ALAM 036 Formación de terraplenes 55%,  
 Suministro y colocación material base 10%,  
 Excavación medios mecánicos 5%,  
 ALAM 067 Plantilla de concreto 100%,  
 Suministro y habilitado acero #3 100%,  
 Suministro y habilitado acero #4 100%,  
 Suministro y habilitado acero #5 100%,  
 y habilitado acero #6 80%,  
 colocación cimbra frontera losas 80%  
 ALAM 073 Suministro y colocación cimbra muros 80%  
 Suministro y colocación cimbra losas 60%  
 ALAM 094 Junta de acero 38%

ALAM 037  
 ALAM 063  
 ALAM 068  
 ALAM 069  
 ALAM 070  
 ALAM 071 Suministro  
 ALAM 072 Suministro y  
 ALAM 074

## Construcción de la Alameda

Jojutla, Morelos.

GRUPO TELU S.A. de C.V.

RESIDENTE DE OBRA SIOP

Arq. Margarita Dorantes

Progr./Real 13 / 11 -9.99%

### ZONA SUR

Monto Contradado (c/iva) \$22,757,168.62

Fecha Reporte 04-ago-18

Fecha Término del Contrato	Fecha de término de la Obra	
	Término	Estimado
31-dic-18	31-dic-18	31-dic-18

### Tablero de control

ID Unico	25/06/2018			02/07/2018			09/07/2018			16/07/2018			23/07/2018			30/07/2018			06/08/2018		
	Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:		
	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018.	4.01	1.59	-60%	4.47	2.99	-33%	5.3	4.03	-24%	6.22	5.23	-16%	7.14	5.55	-22%	9.81	8.54	-13%	12.51	11.26	-10%

### Acciones

PORCENTAJE REAL POR ACTIVIDAD  
 ALAM 003 Reubicación arboles fuera 10%,  
 ALAM 004 Reubicación de arboles dentro 10%,  
 ALAM 005 Retiro de arboles 10%  
 ALAM 034 Trazo y nivelación de terreno 50%,  
 ALAM 035 Excavación de 0 a 2 m 25%,  
 ALAM 036 Formación de terraplenes 20%,  
 ALAM 037 Suministro y colocación material base 10%,  
 063 Excavación medios mecánicos 5%,  
 ALAM 067 Plantilla de concreto 0%,  
 Suministro y habilitado acero #3 35%,  
 Suministro y habilitado acero #4 35%,  
 Suministro y habilitado acero #5 35%,  
 frontera losas 15%  
 colocación cimbra muros 15%  
 ALAM 094 Junta de acero 0%

ALAM 068  
 ALAM 069  
 ALAM 070 Suministro y habilitado  
 ALAM 071 Suministro y habilitado acero #6  
 ALAM 072 Suministro y colocación cimbra  
 ALAM 073 Suministro y  
 ALAM 074 Suministro y

### Fotografía





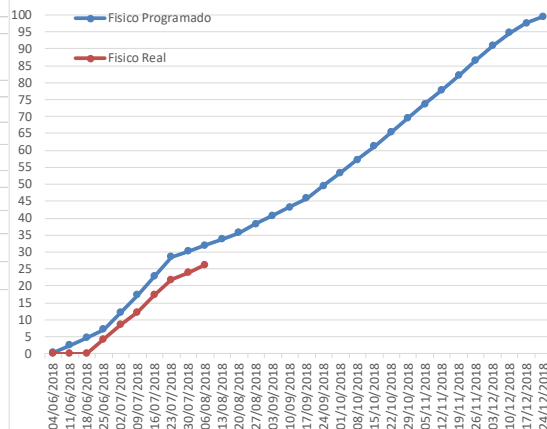
# Avance alameda.



# Avance capilla.

FH-MORELOS-CAPILLA S.C.-003-2018.

Gráfica del avance (Programado/Real)



Construccion de la Capilla de la Santa Cruz.

Jojutla, Morelos.

DICONTECH S.A. de C.V.

Privada Ajusco # 13-A, Colonia Buenavista, Cuernavaca, Morelos. Código Postal 62130.

RESIDENTE DE OBRA SIOP

Arq. Mariano Laris Anchondo.

Progr./Real 32 / 26 -17.88%

ZONA SUR

Monto Contradado (c/iva) \$7,143,329.85

Fecha Reporte 11-ago-18

Fecha Término del Contrato	Fecha de término de la Obra	
	Término	Estimado
26-dic-18	26-dic-18	26-dic-18

Tablero de control

ID Unico	25/06/2018			02/07/2018			09/07/2018			16/07/2018			23/07/2018			30/07/2018			06/08/2018		
	Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:		
	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
FH-MORELOS-CAPILLA S.C.-003-2018.	7.08	4.23	-40%	12.1	8.52	-30%	17.33	12.18	-30%	22.76	17.35	-24%	28.51	21.89	-23%	30.21	23.94	-21%	31.99	26.27	-18%

Comentario

PORCENTAJE PROGRAMADO POR ACTIVIDAD  
 CAP 008 Excavación terreno tipo II 100%  
 CAP 009 Relleno banco compactado al 95 100%  
 CAP 010 Acarreo camion 100%  
 CAP 012 Cimbra para cimentacion 84%  
 CAP 013 Cimbra para Muros 84%  
 CAP 014 Cimbra para columnas 84%  
 CAP 016 Colocación acero N3 en cimentación 84%  
 CAP 017 Colocación acero N4 en cimentación 84%  
 CAP 018 Colocación acero N5 en cimentación 84%  
 CAP 019 Colocación acero N6 en cimentación 84%  
 CAP 020 Colocación acero N8 en cimentación 84%  
 CAP 021 Colocación acero N3 en estructura 84%  
 CAP 022 Colocación acero N6 en estructura 84%  
 CAP 023 Colocación concreto en cimentación 84%  
 CAP 024 Colocación concreto en muros 84%  
 CAP 025 Colocación concreto en columnas 84%  
 CAP 026 Colocación concreto en arcos 84%  
 CAP 027 Viga prefabricada 84%  
 CAP 028 Colocacion de grout 84%  
 CAP 029 Fabricacion de estructura metalica viga I 84%  
 CAP 030 Precolado de concreto cupula 84%  
 CAP 052 Colocacion de plantilla de concreto para trabes 46%

Acciones

PORCENTAJE REAL POR ACTIVIDAD  
 CAP 008 Excavación terreno tipo II 80%  
 CAP 009 Relleno banco compactado al 95 70%  
 CAP 010 Acarreo camion 85%  
 CAP 012 Cimbra para cimentacion 45%  
 CAP 013 Cimbra para Muros 65%  
 CAP 014 Cimbra para columnas 30%  
 CAP 016 Colocación acero N3 en cimentación 60%  
 CAP 017 Colocación acero N4 en cimentación 60%  
 CAP 018 Colocación acero N5 en cimentación 60%  
 CAP 019 Colocación acero N6 en cimentación 60%  
 CAP 020 Colocación acero N8 en cimentación 60%  
 CAP 021 Colocación acero N3 en estructura 60%  
 CAP 022 Colocación acero N6 en estructura 60%  
 CAP 023 Colocación concreto en cimentación 10%  
 CAP 024 Colocación concreto en muros 40%  
 CAP 025 Colocación concreto en columnas 10%  
 CAP 026 Colocación concreto en arcos 10%  
 CAP 027 Viga prefabricada 10%  
 CAP 028 Colocacion de grout 0%  
 CAP 029 Fabricacion de estructura metalica viga I 0%  
 CAP 030 Precolado de concreto cupula 0%  
 CAP 052 Colocacion de plantilla de concreto para trabes 30%  
 CAP 053 Colocacion de plantilla de concreto para trabes 30%

Fotografía



01/10/2018

7



# Avance capilla.





# Avance zocalo.



CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN CENTRAL RICARDO SANCHEZ, EXPLANADA MUNICIPAL, SOBERANA CONVENCION REVOLUCIONARIA, JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS



CARIATIDE ARQUITECTOS S. A. DE C. V.

## INFORME SEMANAL DE AVANCE FISICO - FINANCIERO DE OBRA

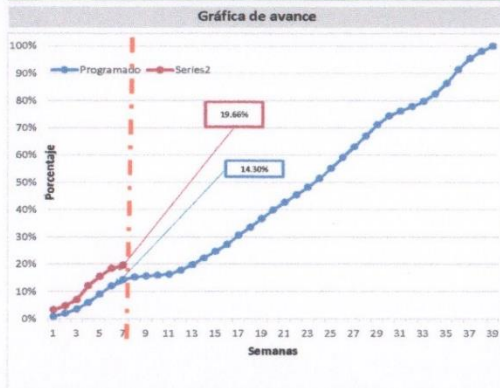
CONTRATO DE OBRA:	FH-MORELOS-ZOCALO-001-2018
CONTRATO DE SUPERVISION:	FH-MORELOS-ZOCALO-002-2018

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN CENTRAL RICARDO SANCHEZ, EXPLANADA MUNICIPAL, SOBERANA CONVENCION REVOLUCIONARIA, JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS
UBICACIÓN:	JOJUTLA, MORELOS
CONSTRUCTOR:	DESARROLLADORA EN GRUPO RETRAT S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE:	ING. ANGEL ANUAR ATALA CAMPOS
SUPERVISION:	CARIATIDE ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.
CUENTE:	Fundación Hogares, I.A.P.

AVANCE PROGRAMADO	14.30%	ATRASO	0.00%
AVANCE REAL	19.66%		

ZONA SUR	
Monto Contratado (s/iva)	\$29,130,004.50
Fecha Reporte	11-ago-18

Fechas		
Inicio	Termino	Duración
Progra mado	25-jun-18	23-mar-19
Real	25-jun-18	Real



Tablero de control																
Estimaciones				Importe real ejecutado	Avance físico semanal											
Estimación No. (acumulado)	Fecha última estimación	Importe de última estimación	Importe acumulado de estimaciones		Del 16 al 21 de Julio			Del 23 al 28 de Julio			Del 30 de Julio al 04 de Agosto			Del 06 de Agosto al 11 de Agosto		
					Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
1 (Uno)	31 de Julio de 2018	\$ 3,171,294.74	\$ -	\$ 3,171,294.74	5.92%	12.15%	0%	9.03%	15.48%	0%	12.09%	18.46%	0%	14.30%	19.66%	0%

Comentarios relevantes
<p>1. Durante la semana, se realizó la excavación del anfiteatro de la arcada "A". Al llegar al nivel proyectado, se observó que la pendiente mínima para el desalojo del agua pluvial no es suficiente. Por lo que externan la problemática a los proyectistas y exponen que no se lograría el desalojo correcto del agua pluvial en el punto más bajo de esta estructura.</p> <p>2. De acuerdo a los comentarios los proyectistas, recomienda colocar una cama de 30cm a 40cm y arriba el piso con las especificaciones de proyecto, y en el perímetro del círculo un canal para que se filtre en esa zona el agua pluvial</p> <p>3. El proyectista Comentan que están de acuerdo con el tono final del concreto de color que se logró en las columnas de muestra.</p>
Ing. Lucio Rodríguez Ricardo CARIATIDE ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.

Acciones y/o seguimiento
<p>1 La contratista realizo el colado de las columnas con color en la arcada "A" quedando los proyectistas satisfechos con el acabado aparente final</p> <p>2 El contratista junto a la supervisión realizara una visita al laboratorio del Ing. Samuel León para ensaye de los cilindros de concreto.</p> <p>3 La contratista inicio los trabajos de mejoramiento del terreno de acuerdo a lo indicado en la mecánica de suelos que proporcionaron.</p> <p>4 El enlace municipal Informa que la próxima semana se llevará a cabo una reunión con los ingenieros de la CFE para que verifiquen en campo el tema de la remoción de los postes</p> <p>5 El enlace municipal solicita tener control y precaución con el acceso de la obra.</p>
DESARROLLADORA EN GRUPO RETRAT S.A. DE C.V.

Descripción de actividades generales
<p>1. Construcción de estructuras de concreto en cimentación y columnas de la arcada A, y en la arcada B construcción de cimentación</p> <p>2. Extendido de base hidráulica en la explanada del zócalo</p> <p>3. Se continua con la demolición y acarreo del parque Ricardo Sánchez</p>
Ing. Juan Paratore García Fundación Hogares, I.A.P.



# Avance zocalo.

