

Informe

Sesión Comité Técnico

Jojutla, Morelos



ENERO, 2019

Orden del Día



1. Asuntos de la Sesión Anterior
2. Presentación del avance de los proyectos
3. Asuntos Generales
 - a) Establecimiento de acuerdos para el uso de los rendimientos
 - b) Informe de modificación del proyecto de la Alameda
 - c) Actualización de nombramientos
 - d) Definición de fecha de la siguiente reunión

Asuntos de la Sesión Anterior

N°	Compromiso	Responsable	Estatus
1	Solicitud para que Fundación Hogares realice un análisis sobre la situación de inundación de la U.H, "El Higuérón" y/o se presenten los avances realizados por CEAGUA una vez que termine los trabajos	Fundación Hogares	Atendido
2	Revisar los proyectos enviados y los comentarios emitidos en cuanto a documentación faltante	CIDS	Atendido
3	Solicitud por parte del CIDS de tener acceso al portal para poder dar seguimiento a los temas	Fundación Hogares	Atendido
4	Agregar en el portal de libros blancos un rubro correspondiente a México Evalúa y otro de auditoría	Fundación Hogares	Atendido
5	Hacer cierre parcial de libros blancos al 30 de noviembre del 2018	Fundación Hogares	Atendido
6	Enviar a Fundación Hogares oficio faltante de imprevistos del Santuario del Señor de Tula	CIDS	Atendido
7	Definir en qué se van a utilizar los intereses que se han generado de los donativos	CIDS	En seguimiento

Avance de proyectos actualizado al 14 de enero 2019



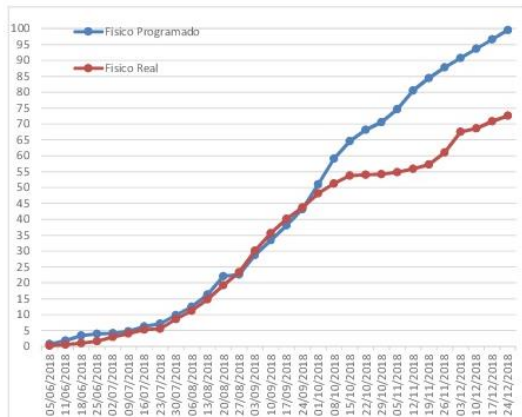
N o.	Proyecto	Avance General	Avance de Obra Programado - Real	Monto Contratado Obra	Monto dispersado	Monto pagado de extraordinarios
1	Zócalo y Jardín Municipal	Obra en ejecución inicio 27-jun-2018 duración 10 meses	71 – 81	\$33'790,805.22	\$27'006,823.45	\$3'803,823.99
2	Capilla de la Santa Cruz	Obra en ejecución inicio 20-junio-2018 duración 7 meses	100 – 77	\$7'143,329.85	\$4'091,866.74	\$150,436.58
3	Alameda	Obra en ejecución inicio 13-jun-2018 duración 7 meses	100 – 74	\$22'757,168.62	\$13'288,419.71	\$174,000.00
4	Plaza Central de la Rancharía del Higuerón	Obra en ejecución inicio 24-sep-2018 duración 7 meses	40 – 29	\$9'497,671.71	\$3'755,605.96	N/A
5	Escuela Primaria Emiliano Zapata	Obra en ejecución inicio 24-sep-2018 duración 11 meses	38 - 27	\$29'985,235.63	\$13'494,000.40	N/A
6	Santuario del Señor de Tula (Espíritu Santo)	Obra en ejecución inicio 04-nov-2018 duración 11 meses	9 - 7	\$18'900,248.31	\$6'493,661.77	N/A
7	Unidad Habitacional "El Higuerón"	Proyecto en ejecución A cargo de Fundación Hogares				
8	Viviendas	Proyecto en ejecución A cargo de Fundación Hogares				

Avance Alameda actualizado al 14 de enero 2019

RENOVACIÓN PARQUE LA ALAMEDA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS

FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018.

Gráfica del avance (Programado/Real)



Construcción de la Alameda

Jojutla, Morelos.

GRUPO TELU S.A. de C.V.

RESIDENTE DE OBRA SIOP

Arq. Margarita Dorantes

Progr./Real 100 / 74 26.50%

ZONA SUR

Monto Contradado (c/iva) \$22,757,168.62

Fecha Reporte 12-ene-19

Fecha Término del Contrato

Fecha de término de la Obra

31-dic-18 31-dic-18 31-dic-18

Tablero de control

ID Unico	17/12/2018			24/12/2018			31/12/2018			05/01/2019			12/01/2019		
	Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:		
	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018.	96.64	70.85	-27%	99.57	72.58	-27%	100	72.58	-27%	100	73.25	-27%	100	73.5	-27%

Comentario

PORCENTAJE PROGRAMADO POR ACTIVIDAD
 ALAM 039 Suministro y montaje de estructura metálica 100%
 ALAM 096 Colocación de marmol busardeado 20x60 100%
 ALAM 097 Colocación de marmol 40x60 100%
 ALAM 099 Colocación de marmol 60x60 100%
 ALAM 103 Fabricación de bancas de mampostería 100%
 ALAM 104 Fabricación de bancas de mampostería 100%
 ALAM 155 Suministro de luminaria Urban City 100%
 ALAM 164 Suministro e instalación de poste para luminaria 100%
 ALAM 198 Suministro y colocación de tierra para vegetación 100%
 ALAM 203 Suministro y colocación de Clivia 100%
 ALAM 204 Suministro y colocación de Agapandos 100%

Se tiene un 70% de avance en el firme de concreto lavado sobre la calle
 SorJuana Ines de la Cruz.
 Se recubrieron de marmol los dados de cimentación.

Acciones

PORCENTAJE REAL POR ACTIVIDAD
 ALAM 039 Suministro y montaje de estructura metálica 50%
 ALAM 096 Colocación de marmol 20x60 65%
 ALAM 097 Colocación de marmol 40x60 65%
 ALAM 099 Colocación de marmol 60x60 65%
 ALAM 104 Fabricación de bancas de mampostería 85%
 ALAM 104 Fabricación de bancas de mampostería 80%
 ALAM 155 Suministro de luminaria Urban City 90%
 ALAM 164 Suministro e instalación de poste para luminaria 90%
 ALAM 198 Suministro y colocación de tierra para vegetación 40%
 ALAM 203 Suministro y colocación de Clivia 20%
 ALAM 204 Suministro y colocación de Agapandos 20%

Fotografía



Avance Alameda.



Avance Capilla actualizado al 14 de enero 2019

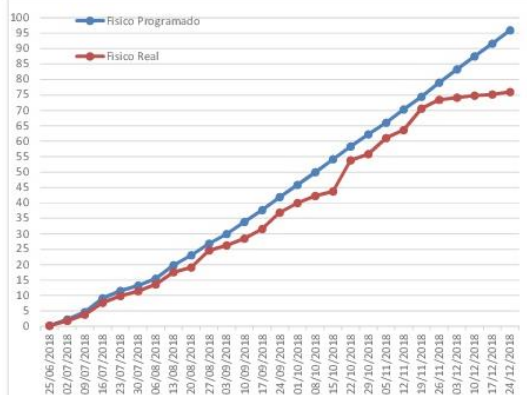


CONSTRUCCIÓN DE LA CAPILLA SANTA CRUZ PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA



FH-MORELOS-CAPILLA S.C.-003-2018.

Gráfica del avance (Programado/Real)



Construccion de la Capilla de la Santa Cruz.

Jojutla, Morelos.

DICONTECH S.A. de C.V.

Privada Ajusco # 13-A, Colonia Buenavista, Cuernavaca, Morelos. Código Postal 62130.

RESIDENTE DE OBRA SIOP

Arq. Mariano Laris Anchondo.

Progr./Real 100 / 77 -23.09%

ZONA SUR

Monto Contradado (c/iva) \$7,143,329.85

Fecha Reporte 12-ene-19

Fecha Término del Contrato	Fecha de término de la Obra	
	Término	Estimado
26-dic-18	26-dic-18	26-dic-18

Tablero de control

ID Unico	17/12/2018			24/12/2018			31/12/2018			05/01/2019			12/01/2019		
	Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:		
	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
FH-MORELOS-CAPILLA S.C.-003-2018.	91.66	75.16	-18%	95.96	75.96	-21%	100	76.44	-24%	100	76.62	-23%	100	76.91	-23%

Comentario

- PORCENTAJE PROGRAMADO POR ACTIVIDAD
- CAP 030 Estructura de cupula 100%
- CAP 014. Cimbra de madera aparente en arcos 100%
- CAP 030 Fabricacion de cupula 100%
- CAP 061 Suministro de celosia 100%
- CAP 097 Salida de WC y lavabo en los baños 100%
- CAP 098 Ramaleo General 100%
- CAP 103 Salida sanitaria 100%

Se colocaron los andamios estructurales en la parte perimetral de la capilla.

Se colocó polines de soporte alrededor de las columnas para ayudar a la colocación de acero en la cupula.

Acciones

- PORCENTAJE REAL POR ACTIVIDAD
- CAP 030 Estructura de cupula 22%
- CAP 014. Cimbra de madera aparente en arcos 40%
- CAP 030 Fabricacion de cupula 10%
- CAP 061 Suministro de celosia 15%
- CAP 097 Salida de WC y lavabo en los baños 60%
- CAP 098 Ramaleo General 60%
- CAP 103 Salida sanitaria 60%

Fotografía



Avance Capilla.



Avance Zócalo actualizado al 14 de enero 2019



CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN CENTRAL RICARDO SANCHEZ, EXPLANADA MUNICIPAL, SOBERANA CONVENCION REVOLUCIONARIA, JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS

INFORME SEMANAL DE AVANCE FISICO - FINANCIERO DE OBRA



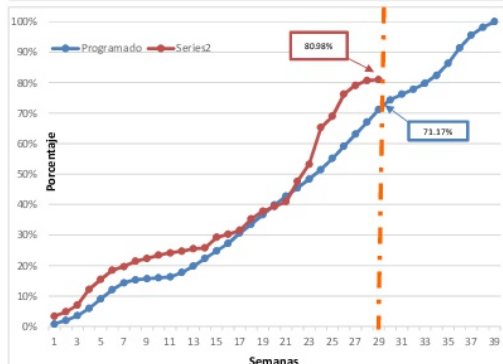
CARIATIDE ARQUITECTOS S. A. DE C. V.

CONTRATO DE OBRA:	FH-MORELOS-ZOCALO-007-2018
CONTRATO DE SUPERVISION:	FH-MORELOS-ZOCALO-002-2018

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN CENTRAL RICARDO SANCHEZ, EXPLANADA MUNICIPAL, SOBERANA CONVENCION REVOLUCIONARIA, JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS
-------	--

AVANCE PROGRAMADO	71.17%	ATRASO	-9.81%
AVANCE REAL	80.98%		

Gráfica de avance



UBICACIÓN:	JOJUTLA, MORELOS
------------	------------------

CONSTRUCTOR:	DESARROLLADORA EN GRUPO RETRAT S.A. DE C.V.
--------------	---

REPRESENTANTE:	ING. ANGEL ANUAR ATALA CAMPOS
----------------	-------------------------------

SUPERVISION:	CARIATIDE ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.
--------------	-------------------------------------

CLIENTE:	Fundación Hogares, I.A.P.
----------	---------------------------

ZONA SUR	
----------	--

Monto Contradado (s/ iva)	\$29,130,004.50
---------------------------	-----------------

Fecha Reporte	12-ene-19
---------------	-----------

	Fechas		
	Inicio	Termino	Duración

Progra mado	25-jun-18	Programado	23-mar-19	Días
-------------	-----------	------------	-----------	------

Real	25-jun-18	Real	-	272
------	-----------	------	---	-----

Estimaciones					Tablero de control											
Estimación No. (acumulado)	Fecha última estimación	Importe de última estimación	Importe acumulado de estimaciones	Importe real ejecutado	Avance físico semanal											
					Del 10 de Diciembre al 15 de Diciembre			Del 17 de Diciembre al 22 de Diciembre			Del 24 de Diciembre al 29 de Diciembre			Del 31 de Diciembre del 2018 al 05 de Enero del 2019		
					Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
7(Siete)	14 de Diciembre del 2018	\$ 1,116,835.36	\$ 20,775,347.17	\$ 20,775,347.17	55.11%	68.95%	0%	59.11%	76.15%	0%	63.08%	79.11%	0%	67.04%	80.69%	0%

Comentarios relevantes

1. Se llevó a cabo un recorrido de obra con la presencia de representantes de la Fundación Hogares IAP, la contratista, la proyectista, enlace municipal y la supervisión. La proyectista realizó observaciones en las áreas jardinadas así como en los acabados con piedra arqueológica y acabado con tabique.

Acciones y/o seguimiento

1. La contratista realizará una muestra de acabado para el área de la explanada del zócalo.
2. Con relación a lo observado en el recorrido del día de hoy el enlace municipal solicita al CIDS, si se podrían reubicar los juegos infantiles que se encuentran en el área del zócalo.
3. La contratista quitará el concreto lavado que se encuentra al centro del anfiteatro en el interior de la arcada "A". Donde a su vez colocada piedra arqueológica y si es necesario un pequeño círculo de gravilla de 1/4" de mármol color crema marfil.

Descripción de actividades generales

1. Se están iniciando con trabajos de la fuente en el área del jardín Ricardo Sánchez.
2. Se iniciaron con la colocación de gravilla en el jardín Ricardo Sánchez.
3. Se inicia con la corrección de piedra arqueológica en el área oriente de plaza.

Ing. Lucio Rodríguez Ricardo
CARIATIDE ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.

DESARROLLADORA EN GRUPO RETRAT S.A. DE C.V.

Ing. Juan Paratore García
Fundación Hogares, I.A.P.

Avance Zócalo.



Avance Ranchería del Higuierón

actualizado al 14 de enero 2019



CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, LOCALIDAD DEL HIGUERÓN, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ MORELOS

INFORME SEMANAL DE AVANCE FISICO - FINANCIERO DE OBRA

ALICO ALTAMIRA INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. C.V.

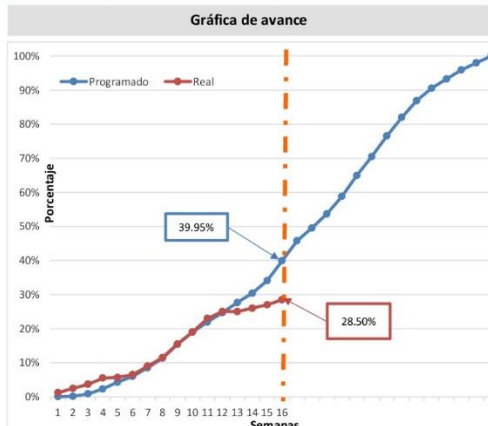


REPORTE #016

CONTRATO DE OBRA:	FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO-HIGUERON-008-2018
CONTRATO DE SUPERVISIÓN:	SUPERVISIÓN INTERNA

OBRA:	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, LOCALIDAD DEL HIGUERÓN, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ MORELOS
-------	--

AVANCE PROGRAMADO	39.95%	ATRASO	-28.67%
AVANCE REAL	28.50%		



UBICACIÓN:	LOCALIDAD DE EL HIGUERÓN, MPIO. DE JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS
------------	---

CONSTRUCTOR:	Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V.
--------------	---

REPRESENTANTE:	Ing. Mario Guzmán Hernández
----------------	-----------------------------

SUPERVISIÓN:	FUNDACION HOGARES I.A.P.
--------------	--------------------------

CLIENTE:	*****
----------	-------

ZONA SUR	
----------	--

Monto Contradado (s/iva)	\$8,187,648.03
--------------------------	----------------

Fecha Reporte	12-ene-19
---------------	-----------

Fechas			
Inicio		Termino	
Progra	mado	Programado	Duración
20-ago-18		18-mar-19	Días
Real	24-sep-18	Real	210

Estimaciones					Tablero de control											
Estimación No. (acumulado)	Fecha última estimación	Importe de última estimación	Importe acumulado de estimaciones	Importe real ejecutado	Avance fisico semanal											
					Del 10 al 15 de Diciembre			Del 17 al 22 de Diciembre			Del 24 al 29 de Diciembre			Del 31 Enero 2018 al 05 Enero 2019		
					Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
3 (TRES)	18-dic-18	\$ 142,229.36	\$ 1,106,400.42	\$ 2,333,479.69	24.68%	25.00%	0%	27.67%	25.00%	2.65%	30.38%	26.00%	4.41%	34.13%	27.00%	30.89%
															39.95%	28.50%
																28.67%

Comentarios relevantes

1) El constructor se comprometió mediante oficio dirigido a la Fundación duplicar su fuerza de trabajo tanto en equipo y herramienta como en personal a partir del día Lunes 14 de Enero a fin de recuperar el avance programado.

Acciones y/o seguimiento

1) El constructor presentó los resultados satisfactorios de los ensayos de laboratorio practicados a las muestras de concreto utilizado para el colado de la cimentación y contrarabes del edificio "Fase 1".
2) Se presentaron los resultados satisfactorios de laboratorio del mejoramiento y compactación del material (primera etapa) del edificio "Fase 2".

Descripción de actividades generales

1) Cimbrado de columnas, traveses y muros de rigidez del edificio "Fase 1".
2) Muro aparente de piedra.
3) Se terminó la compactación en la zona del edificio "Fase 2".

Ing. German Maldonado Abarca
Fundación Hogares I.A.P.

Arq. Emmanuel Cardenas Dorantes
Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V.

Ing. Juan Paratore García
Asesor Técnico de la Dirección General Fundación Hogares I.A.P.

Avance Ranchería del Higuerón



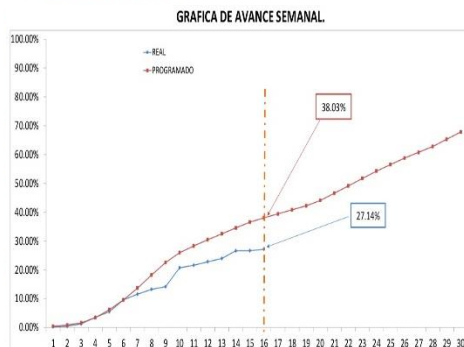
actualizado al 14 de enero 2019



CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA CLAVE DR0659Q, LOCALIDAD DEL HIGUERON, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.

Cibertec S.A de C.V.

INFORME SEMANAL DE AVANCE FISICO - FINANCIERO DE OBRA



OBRA:	CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA CLAVE DR0659Q, LOCALIDAD DEL HIGUERON, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.
UBICACIÓN:	C. OTILIO MONTAÑO ENTRE C. REVOLUCION Y CARRETERA JOJUTLA-EL HIGUERON JOJUTLA, MORELOS
CONSTRUCTOR:	G.V. ARQUITECTOS S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE:	ARQ. PABLO GARCIA DEL VALLE BLANCO
SUPERVISION:	CIBERTEC S.A DE C.V.
CLIENTE:	FUNDACION HOGARES, I.A.P.

AVANCE PROGRAMADO	38.03%	ATRASO	28.64%
AVANCE REAL	27.14%		

	ZONA SUR
--	----------

Monto Contratado (s/iva)	\$25,849,341.06
--------------------------	-----------------

Fecha Reporte	13-ene-19
---------------	-----------

Fechas				
Inicio		Termino		Duración
Programado	17-sep-18	Programado	12-ago-19	Días
Real	01-oct-18	Real	--	330

Estimaciones				Importe real ejecutado	Avance físico semanal																	
Estimación No. (acumulado)	Fecha ultima estimación	Importe de ultima estimación	Importe acumulado de estimaciones		Del 03 al 08 Diciembre			Del 10 al 15 Diciembre			Del 17 al 22 Diciembre			Del 24 al 29 Diciembre			Del 31 dic a 05 Ene 2019			Del 07 al 12 Ene 2019		
					Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
8	05/01/2019	\$ 609,830.27	\$ 6,252,021.81	\$ 7,014,670.57	28.21%	21.54%	23.64%	30.28%	22.76%	24.83%	32.44%	23.91%	26.29%	34.50%	26.53%	23.10%	36.57%	26.60%	27.26%	38.03%	27.14%	25.64%
Comentarios relevantes				Acciones y/o seguimiento																		
1. La contratista solicita la revision del agregado de 3/4 del concreto; (nota n° 105). 2. La constructora entrega reprogramacion con correcciones (nota n° 107). 3. Se evidencia el uso de equipo de protección para los trabajadores chalecos, cascos, amés, cuerda de vida, así mismo se cuenta con extinguidores, letreros preventivos dentro de la zona de trabajo y lona del reglamento en obra. 4. Se eviencia el uso de vibradores durante los colados. 5. Se indica a la constructora la justificacion de lo solicitado y revisar lo correspondiente al agregado grueso del concreto f'c=300kg/cm2 (nota n° 109). 6. Se indica a la constructora fundamentar su solicitud y complementarla para su revision (nota n° 110).				1. Se revisan las colmnas coladas a 1.5 m, (7 piezas),de las cuales se indica que no cumplen (3), (nota n° 100). 2. Se reitera a la constructora de reponer las columnas indicadas (18 piezas), ya que a la fecha se han iniciado los trabajos en tres, (nota n° 101). 3. Se recibe correo de la proyectista donde se indica la continuacion del arco y seindica a la constructora no colar hasta garantizar la calidad soicitada (nota n° 102). 4. Se indica la contratista utilizar rodillo vibratorio para las areas grandes como lo considero en su precio unitario (nota n° 103). 5. Se solicita a la contratista su programa de reposicion de columnas al igual que lo solicitado la Fundacion (Ing. Paratore), nota n° 104.																		
Arq. Carlos Juárez Román				Arq. Gerardo Ramírez Zamudio																		
CIBERTEC S.A DE C.V.				G.V. ARQUITECTOS S.A. DE C.V.																		
Lic. Cristina Rubio Miles				Lic. Cristina Rubio Miles																		
DIRECTORA DE FUNDACION HOGARES I.A.P.				DIRECTORA DE FUNDACION HOGARES I.A.P.																		

Avance escuela Emiliano Zapata



Avance Santuario Sr. de Tula

actualizado al 14 de enero 2019

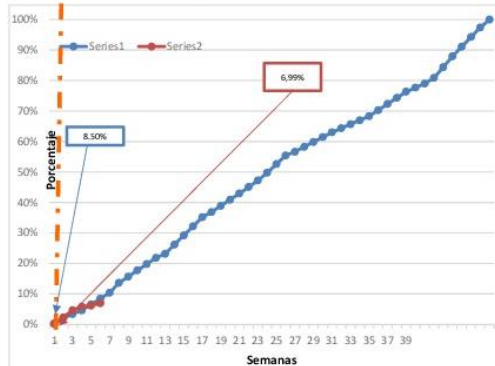


CONSTRUCCIÓN DEL SANTUARIO DEL SEÑOR DE TULA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS.

INFORME SEMANAL DE AVANCE FISICO - FINANCIERO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA:	FHMORELOS-SANTUARIO SR. TULA-013-2018
CONTRATO DE SUPERVISIÓN:	FH-MORELOS-SANTUARIO SR. TULA-014-2018

Gráfica de avance



OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL SANTUARIO DEL SEÑOR DE TULA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS.
UBICACIÓN:	JOJUTLA, MORELOS
CONSTRUCTOR:	OBRAS ESPECIALIZADAS DE INFRAESTRUCTURA S.A DE C.V
REPRESENTANTE:	Ing. Serafin Adame Perez
SUPERVISIÓN:	INAUSA INGENIERIA AMBIENTAL Y URBANA S.A DE C,V
CLIENTE:	Fundación Hogares, I.A.P.

AVANCE PROGRAMADO	8.50%	ATRASO	0.0%
AVANCE REAL	6.99%		

ZONA SUR	
Monto Contradado (\$/iva)	\$16,293,317.51
Fecha Reporte	12-ene-19

Fechas				
Inicio		Termino		Duración
Progra mado	03-dic-18	Programado	28-oct-19	Días
Real	03-dic-18	Real	---	330

Estimaciones					Tablero de control											
Estimación No. (acumulado)	Fecha ultima estimación	Importe de ultima estimación	Importe acumulado de estimaciones	Importe real ejecutado	Avance físico semanal											
					DEL 7 AL 12 DE ENERO DE 2019			DEL 14 AL 19 DE ENERO DE 2019			DEL 21 AL 26 DE ENERO DE 2019			DEL 28 AL 2 DE FEBRERO DE 2019		
					Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
6 (Seis)	12-ene	\$ 123,570.00	\$ 1,138,247.67	\$ 1,138,247.67	8.50%	6.99%	07.4%									

Comentarios relevantes

- 1.- Se esta demoliendo ultima parte de muro fachada colindante con arcada, todo resulta favorable sin ningun contratiempo.
- 2.- Sigue el proceso de demolición de las torres de concreto de la fachada principal, este trabajo es delicado por la colindancia con la vialidad, la linea electrica y la altura de dichas torres, el contratista esta tomando todas las precauciones y evitar accidentes.
- 3.- El contratista termina el proceso de retiro de acabados del muro de colindancia con el predio vecino, se realiza la visita del DRO, para revisión de la estabilidad de este muro otorgará dictamen para proceso de estructuración de este muro, el contratista realiza cala el en suelo para revisión de la cimentación.
- 4.- Nos visita Directivos de La Fundación Hogares para revisión de los avances, contactarán al fabricante de Ladrillera Mecanizada para establecer tiempos de entrega del material .

Arq. Juan Carlos Martinez

INAUSA INGENIERIA AMBIENTAL Y URBANA S.A DE C,V

Comentarios relevantes (continuación)

- 5.-Realiza visita a la obra el Arq. Francisco Franco, para la revision de los avances de la obra, trae impreso del proyecto de la cimentación, queda el compromiso de enviarlo por correo con las observaciones realizadas en el sitio, tambien se programará visita a la obra del area estructural y de instalaciones del proyecto.

Acciones y/o seguimiento

- 1.- En espera del dictamen del DRO sobre dictamen del muro de colindancia.
- 2.- Seguimiento a la entrega del proyecto de cimentación con los cambios realizados por el Arq. Francisco Franco y reunion en la obra.
- 3.-Seguimiento a los tiempos de entrega de material de Ladrillera Mecanizada

Ing. Gerardo Roman Sotelo

OBRAS ESPECIALIZADAS DE INFRAESTRUCTURA S.A DE C.V

Descripción de actividades generales

1. Dictamen del DRO del muro de colindancia para el proceso de tratamiento.
- 2.-Revisión de los detalles estructurales de cimentación con el area de proyectos.
- 3.- Seguimiento a los tiempos de entrega de Ladrillera Mecanizada.
- 4.-Se programará visita del area de Proyectos a la obra.

Ing. Juan Paratore

Directora de Fundación Hogares I.A.P

Avance Santuario Sr. de Tula



Asuntos Generales



1. Establecimiento de acuerdos para el uso de los rendimientos
2. Informe de modificación del proyecto de la Alameda
3. Actualización de nombramientos
4. Definición de fecha de la siguiente reunión

Rendimientos Generados



Marzo

\$0.00

Abril

\$74,005.51

Mayo

\$288,943.69

Junio

\$345,464.20

Julio

\$522,631.71

Agosto

\$686,133.63

Septiembre

\$594,631.52

Octubre

\$714,930.78

Noviembre

\$1,021,490.66

Diciembre

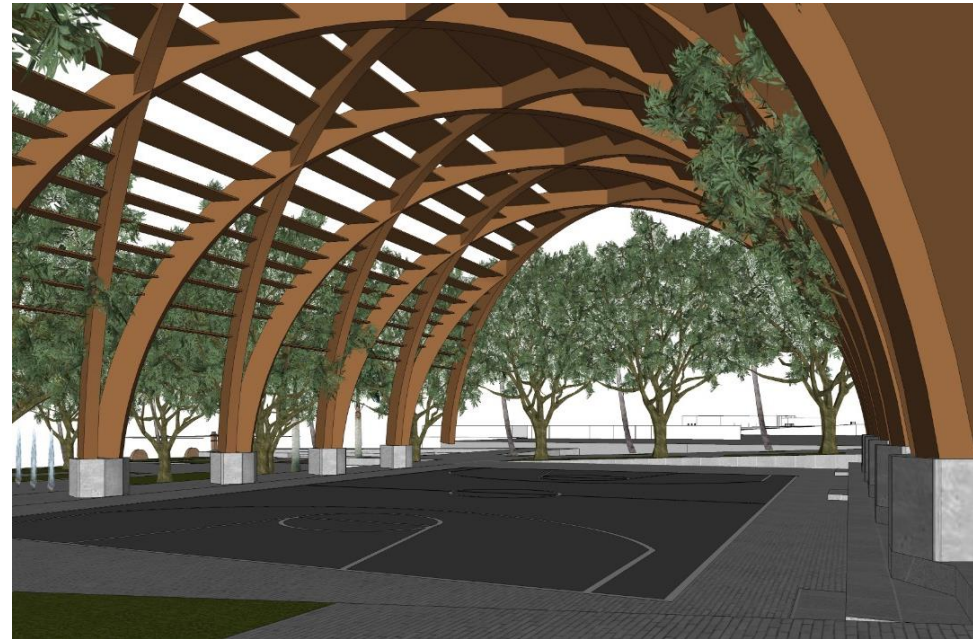
\$896,114.63

Acumulado

\$5,144,346.33*

*Al 31-diciembre de 2018

Modificación del proyecto de la Alameda



Extraordinarios Zócalo y Jardín Municipal



Monto Contratado	\$ 33'790,805.22
Monto Extraordinario y reducciones	\$ 3'803,823.95
TOTAL	\$37'594,629.17
Monto Autorizado	\$ 37'169,885.74
DIFERENCIA	\$424,743.43
Conceptos finales extraordinarios para cierre	\$ 2'500,000.00
Solicitud de autorización final	\$ 2'924,743.43

Informe

Sesión Comité Técnico

Jojutla, Morelos



ANEXOS

Empresas seleccionadas por proyecto



No.	Proyecto	Contratista	Empresa de supervisión
1.	Zócalo y Jardín Municipal	Desarrollador en Grupo Retrat S.A. de C.V.	Cariátide Arquitectos, S.A. de C.V..
2	Capilla de la Santa Cruz	Dicontech S.A. de C.V.	Ing. Miguel Ángel Rojas Esquivel
3.	Alameda	Grupo Telu S.A. de C.V.	Ing. Miguel Ángel Rojas Esquivel
4	Plaza Central de la localidad El Higuierón	Alico Infraestructura y Construcción S.A. de C.V.	Fundación Hogares
5	Escuela Primaria Emiliano Zapata	GV Arquitectos, S.A de C.V.	Cibertec, S.A de C.V.
6	Santuario Señor de Tula	Obras Especializadas de Infraestructura, S.A. de C.V.	Ingeniería Ambiental y Urbana, S.A. de C.V.
7	Unidad Habitacional "El Higuierón" Proyecto Ejecutivo de Drenaje Pluvial y Pavimentación	Ing. Miguel Angel Rojas Esquivel	

Ejercicio de recursos de proyectos y servicios



Presupuesto para inversión en obra y gastos relacionados con la obra: \$183,000,000.00

No.	Concepto	Monto por servicio	Recurso ejercido	Porcentaje
1.	Zócalo y Jardín Municipal - Obra	\$ 33,790,805.22	\$ 27,006,823.45	79.9%
	Zócalo y Jardín Municipal – Supervisión de Obra	\$ 996,107.30	\$ 689,236.51	69.2%
	Zócalo y Jardín Municipal – Supervisión Arquitectónica	\$ 23,200.00 (mensual)	\$ 116,000.00	N/A
2.	Capilla de la Santa Cruz - Obra	\$ 7,143,329.85	\$ 4,091,886.74	57.3%
	Capilla de la Santa Cruz – Supervisión de Obra	\$ 206,320.81	\$ 150,122.06	73.0%
3.	Alameda – Obra	\$ 22,757,168.62	\$ 13,288,419.71	58.4%
	Alameda – Supervisión de Obra	\$ 602,380.97	\$ 444,173.27	74.0%
	Alameda – Supervisión Arquitectónica	\$ 23,200.00 (mensual)	\$ 46,400.00	N/A
4.	Plaza Central de la localidad El Higuerón – Obra	\$ 9,497,671.71	\$ 3,755,605.96	39.5%
	Plaza Central de la localidad El Higuerón – Supervisión de Obra	\$ 400,000.00	\$ 84,332.08	N/A
5.	Escuela Emiliano Zapata - Obra	\$ 29,985,235.63	\$ 14,683,420.74	49.0%
	Escuela Emiliano Zapata – Supervisión de Obra	\$ 743,692.78	\$ 300,034.66	40.3%

Ejercicio de recursos de proyectos y servicios

actualizado al 14 de enero 2019



Presupuesto para inversión en obra y gastos relacionados con la obra: \$183,000,000.00

No.	Concepto	Monto por servicio	Recurso ejercido	Porcentaje
7.	Santuario Señor de Tula – Obra	\$ 18,900,248.31	\$ 6,493,992.77	34.4%
	Santuario Señor de Tula – Supervisión de Obra	\$ 537,770.12	\$ 161,331.04	30.0%
8.	Levantamiento de viviendas	\$ 1,157,665.50	\$ 1,157,665.50	100.0%
9.	Servicios Arqueológicos	\$ 158,088.14	\$ 158,088.14	100%
10.	Libros Blancos	\$ 3,410,400.00	\$ 2,668,000.00	78.2%

Total Ejercido: \$ 75,295,452.63