

Informe Sesión Comité Técnico Jojutla, Morelos



Julio 2019

Orden del Día

1. Presentación del avance de los proyectos
2. Asuntos Generales
 - a) Finalización de la obra del zócalo
 - b) Proyecto de la Alameda
 - c) Mobiliario proyecto Escuela Emiliano Zapata
 - d) Definición del proyecto de las viviendas

Avance de proyectos

actualizado al 15 de julio 2019

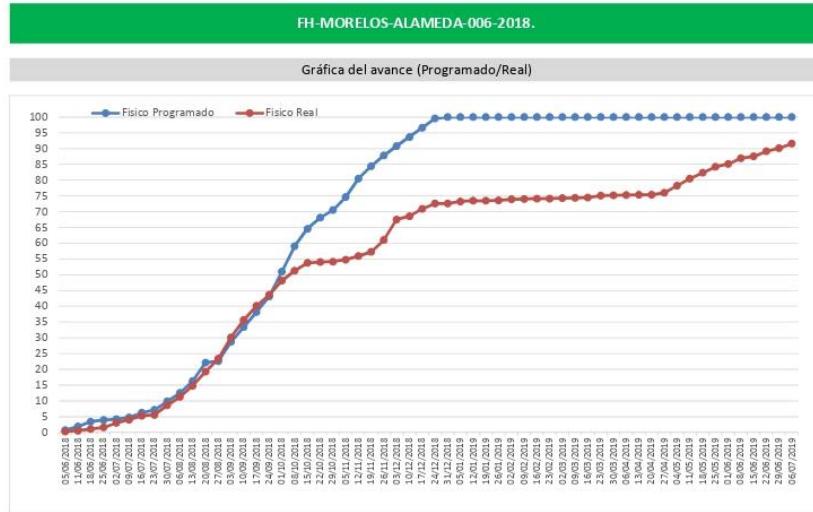
Nº.	Proyecto	Avance General	Avance de Obra Prog - Real	Monto Contratado Obra	Monto dispersado	Monto pagado de extraordinarios	Monto pagado de rendimientos
1	Zócalo y Jardín Municipal	Obra Terminada inicio 27-junio-2018 Fecha de entrega 05-mar-2019	100 - 100	\$33'790,805.22	\$33'790,805.22	\$3'379,080.52	\$3'820,301.50
2	Capilla de la Santa Cruz	Obra en ejecución inicio 20-junio-2018 Fecha de entrega Agosto 2019	88 - 94	\$7'143,329.85	\$5'357,088.09	\$334,821.17	N/A
3	Alameda	Obra en ejecución inicio 13-junio-2018 Fecha de entrega Agosto 2019 (techumbre)	100 – 92	\$22'757,168.62	\$19'368,736.64	\$2'252,958.57	N/A
4	Plaza Central de la Ranchería del Higuerón	Obra en ejecución inicio 24-sept-2018 Fecha de entrega Agosto 2019	100 - 89	\$9'497,671.71	\$6'388,710.01	N/A	N/A
5	Escuela Primaria Emiliano Zapata	Obra en ejecución inicio 24-sept-2018 Fecha de entrega Agosto 2019	92 - 78	\$29'985,235.63	\$22'975,924.50	\$543,349.87	N/A
6	Santuario del Señor de Tula (Espíritu Santo)	Obra en ejecución inicio 04-nov-2018 Fecha de entrega Noviembre 2019	61 - 40	\$18'900,248.31	\$10'883,755.87	N/A	N/A
7	Unidad Habitacional "El Higuerón"	Obra Terminada Fase 2 en proceso	100 - 100	\$13'759,549.45	\$13'759,549.45	\$745,926.61	N/A
8	Viviendas	Proyecto en ejecución					

Avance Alameda

actualizado al 15 de julio 2019



**RENOVACIÓN PARQUE LA ALAMEDA,
PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE
JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS**



Construcción de la Alameda

Jojutla, Morelos.

GRUPO TELU S.A. de C.V.

Progr./Real 100 / 92 -7.82%

ZONA SUR

Monto Contratado (c/iva) \$22,757,168.62

RESIDENTE DE OBRA SIOP

Arq. Margarita Dorantes

Fecha Reporte 14-jul-19

Fechas

Inicio	Término	Duración
04-jun-18	19-mar-19	Días
04-jun-18	-	306

Tablero de control

ID Único	15/06/2019			22/06/2019			29/06/2019			06/07/2019			13/07/2019		
	Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:		
	Prog.	Real	Atraso												
FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018.	100	87.56	-12%	100	89.21	-11%	100	90.14	-10%	100	91.56	-9%	100	92.18	-8%

Comentario

PORCENTAJE PROGRAMADO POR ACTIVIDAD

Se solicito que en los empalmes de los elementos de los arcos, en donde queda desfasado, se ponga un elemento de cierre para asegurar una mayor superficie de contacto entre los elementos.

Se hizo la prueba de pintura con el color Bavaria 047-06, se cambiara por el color Tasmania F4-09.

Se continuo con los trabajos de soldadura de los elementos, ya estan soldados todas las uniones, las bases y elementos de soporte, se tiene prevista la inspección radiográfica para la siguiente semana,

Se estan colocando los PTR's en los arcos, hasta el momento se tienen colocados 20 elementos.

La colocación de marmol sigue en proceso se coloco un total de 20 m2 esta semana.

Acciones

PORCENTAJE REAL POR ACTIVIDAD

Actividades pendientes de ejecutar

La fabricación de la techumbre, ya se encuentra a un 90% del trabajo de la estructura, faltaría la pintura.

La colocación del marmol en la cancha deportiva a un costado de la privada Sor Juana Ines de la Cruz, esta actividad se sigue realizando, falta colocar el marmol en la esquina con a calle covarrubias, esto se hara cuando se terminen todos los trabajos en la cancha deportiva.

Pintar la techumbre de la cancha deportiva.

Pintar las líneas de la cancha deportiva.

La iluminación de la cancha deportiva.

Suministro y colocación de la portería con tablero.

Fotografía



Avance Alameda.



Avance Capilla

actualizado al 15 de julio 2019

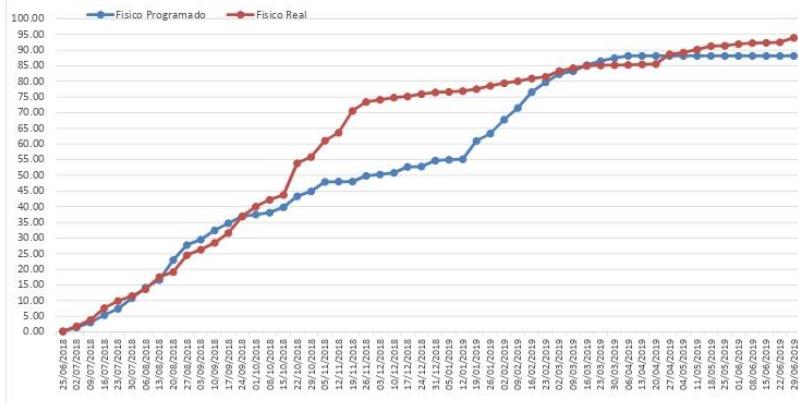


CONSTRUCCIÓN DE LA CAPILLA SANTA CRUZ PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA



FH-MORELOS-CAPILLA S.C.-003-2018.

Gráfica del avance (Programado/Real)



Construcción de la Capilla de la Santa Cruz.

Jojutla, Morelos.

DICONTECH S.A. de C.V.

Privada Ajusco # 13-A, Colonia Buenavista,
Cuernavaca, Morelos. Código Postal 62130.

RESIDENTE DE OBRA SIOP

Arq. Mariano Laris Anchondo.

Progr./Real	88	/	94	7.19%
-------------	----	---	----	-------

ZONA SUR

Monto Contratado (c/iva)	\$7,143,329.85
--------------------------	----------------

Fecha Reporte	13-jul-19
---------------	-----------

ID Unico	Tablero de control														
	15/06/2019			22/06/2019			29/06/2019			06/07/2019			13/07/2019		
	Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:		
Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	
FH-MORELOS-CAPILLA S.C.-003-2018.	88.12	92.33	5%	88.12	92.49	5%	88.12	93.89	7%	88.12	94.01	7%	88.12	94.46	7%

Comentario

PORCENTAJE PROGRAMADO POR ACTIVIDAD

Hubo un cambio con respecto al arriate del arbol tipo Ceiba, ahora sera de tapique rojo recocido en forma conica y tendra un espacio para que sirva de banca. Se manejo tambien la posibilidad de quitar el soporte de superior de la capilla junto con la placa de policarbonato a peticion de los proyectistas, se le comentó al padre German para que diera su aprobacion, a lo cual no ha habido respuesta. Se quitaron todos los andamios de la parte interior de la capilla, para comenzar los trabajos de colocacion de drenaje pluvial, llenado de material para alcanzar los niveles de los firmes de concreto. Se comenzó a quitar toda la madera que no funciona ya para los trabajos de la Capilla. Se estan haciendo los registros de las instalaciones pluviales y de agua potable, tambien se colaron sus firmes y se hicieron sus tapas. Faltan 20m3 de firme de concreto para terminar las banquetas y guarniciones. Esta semana se colaran los firmes del interior de la Capilla.

Acciones

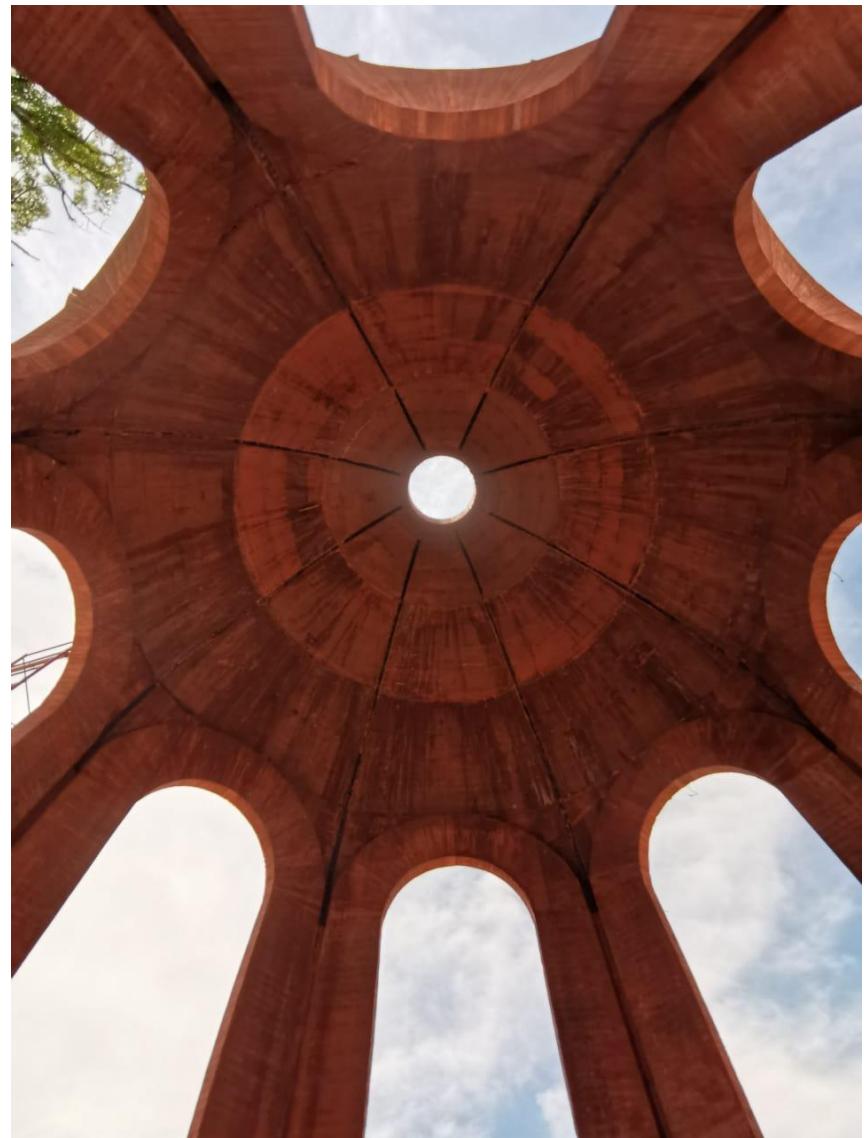
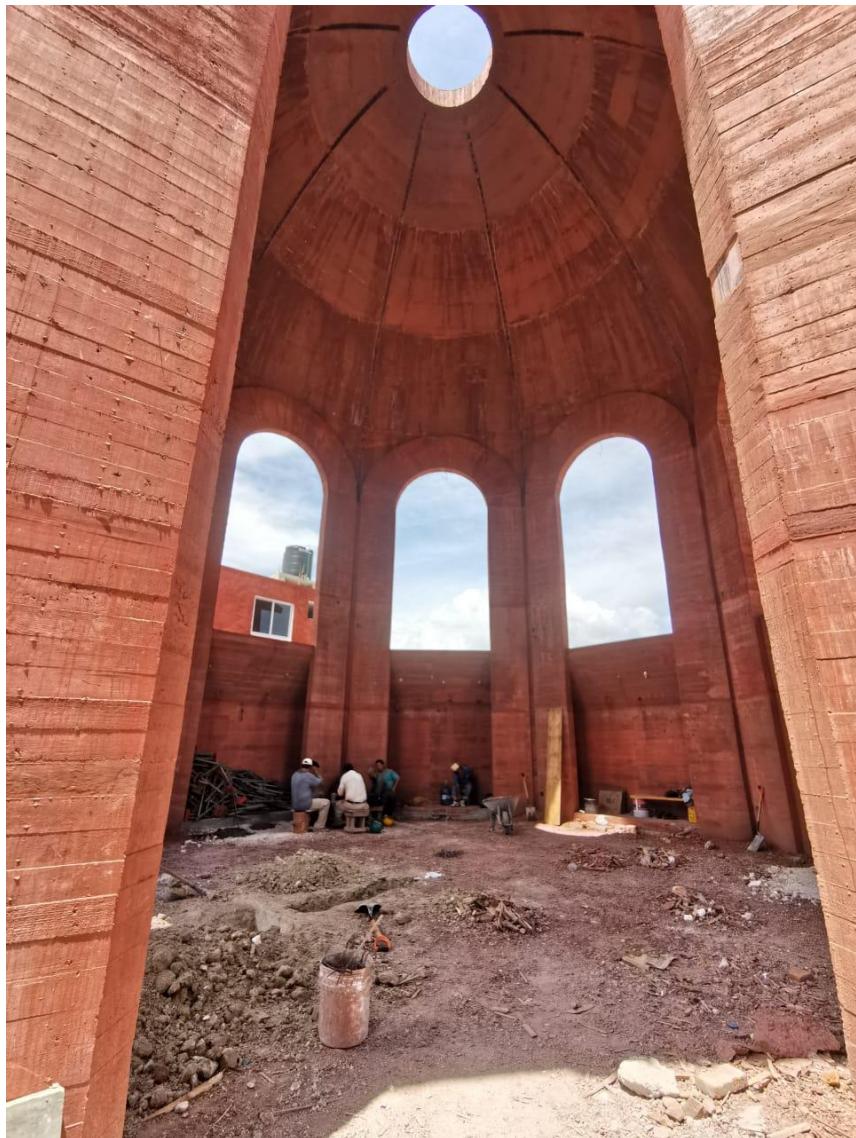
ACTIVIDADES PENDIENTES

Armado y colado de los firmes al interior de la capilla
Armado y colado de los firmes de la banqueta y guarniciones
Retiro de los PTR's de la cupula de la capilla (esta actividad se hará con soplete)
Colocacion de mensulas como soporte y base de las campanas
Hacer el arriate de tabique del arbol tipo Ceiba
Colocacion de celocias
Colocacion de bancas
Colocacion de marmol con diseño
Colocacion de puertas principales
Colocacion de Puertas secundarias
Colocacion de muebles de baño
Sembrado de bambu
Sembrado de palmeras

Fotografía



Avance Capilla.



Avance Ranchería del Higuerón

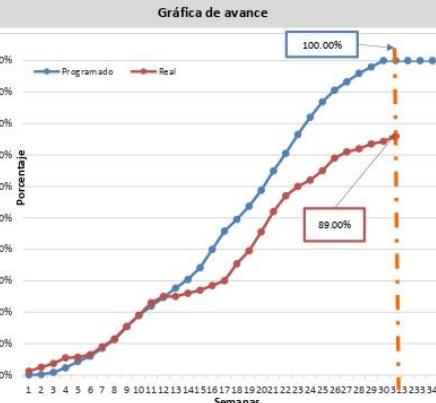
actualizado al 15 de julio 2019



CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, LOCALIDAD DEL HIGUERÓN, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ MORELOS

Cibertec s.a. de c.v.

CONTRATO DE OBRA:	FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO-HIGUERON-008-2018
CONTRATO DE SUPERVISIÓN:	SUPERVISIÓN EXTERNA



Comentarios relevantes

- 1) Derivado de la ultima reunion en obra y el atraso que se tiene, la fundacion le exige a la empresa contratista responsable de la construcción de la obra del CDC Higueron la conclusion de los trabajos, dado que anteriormente se habia estipulado como fecha ultimatum el dia 10 de agosto de 2019 la conclusion de la obra en su totalidad, es por eso que solicitando como en reiteradas ocasiones al constructor incrementar la fuerza de trabajo con el fin de concluir los trabajos a la brevedad posible.
 - 2) Queda manifestado en bitacora y verbal a la contratista que durante la jornada laboral dentro de la obra que los trabajadores utilicen como medida de seguridad, casco protector y chaleco asim como mantener areas ordenadas y limpias dentro de la obra para evitar cualquier tipo de percance.
 - 3) Se solicita a la empresa contratista dar inicio con la integracion de la carpeta de expediente unico de obra del CDC Higueron, informacion que sera proporcionada por la empresa Alico Altamira en medio digital e impresa en carpeta blanca. Dicho avance sera monitoreado semanalmente para su avance.

INFORME SEMANAL DE AVANCE FÍSICO - FINANCIERO DE OBRA

OBRA:	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, LOCALIDAD DEL HIGUERÓN, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ MORELOS
UBICACIÓN:	LOCALIDAD DE EL HIGUERÓN, MPIO. DE JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS
CONSTRUCTOR:	Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V.
REPRESENTANTE:	Ing. Mario Guzmán Hernández
SUPERVISIÓN:	CIBERTEC S.A.D.E C.V.
CLIENTE:	FUNDACION HOGARES I.A.P.



Acciones y/o seguimiento

- 1) Se solicito a la fundacion y al area de proyectos, la aprobacion en donde lo requiera, la colocacion de tramos de tubo galvanizado de 3" que funcione como desague de agua pluvial en el area de azotea de la fase 2, esto con la finalidad de evitar encharcamientos y filtraciones de humedad en la cuadrilla de las losas parte exterior.
 - 2) Se dio a conocer al area de proyectos y a la fundacion la posibilidad de mover de trayectoria uno de los andadores internos del parque ya que algunos arboles y palmeras quedan dentro del mismo., cabe señalar que se sigue respetando el area de andador como de jardinera de acuerdo a la propuesta de la proyectista.
 - 3) Se le reitera al contratista iniciar trabajos con los conceptos aprobados relacionados con la rehabilitacion del espacio destinado como ayudantia municipal, el cual solo esta pendiente definir tono del color gris parecido al resto de la edificacion del desarrollo.

Descripción de actividades generales

- 1) Colocacion de habilitado de acero de losa de azotea, fase 2 eje 1 al 12
2) Colocacion de perfiles para canceleria de los diferentes espacios y talleres.
3) Colocacion de silletas para calzar la parrilla de acero y permitir recubrimiento de concreto a la hora de colar.
4) Sembrado de algunos arboles en jardinera central del desarollo de acuerdo a proyecto de paisajismo.
5) Colado de entortados de losa de azotea elaborado con tezontle y concreto pobre de acuerdo al proyecto en eje G al I.

6)

Colocacion de tuberia conduit para instalacion electrica en fase 2.
7) Colado de losa de azotea de fase 2 eje 1 al 12.
8) Rellenos con material de banco para colado de andadores exteriores en area de parque.

Avance Ranchería del Higuerón



Avance escuela Emiliano Zapata

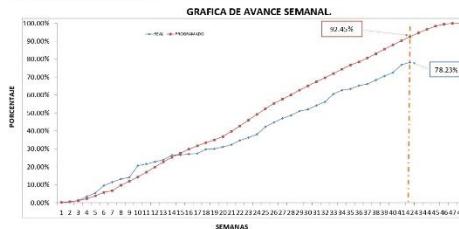
actualizado al 15 de julio 2019



CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA CLAVE DR0659Q, LOCALIDAD DEL HIGUERON, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.

Cibertec s.a. de c.v.

CONTRATO DE OBRA:	FH-MORELOS-ESCUELA EMILIANO ZAPATA-011-2018
--------------------------	---



OBRA:	CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA CLAVE DR0659Q, LOCALIDAD DEL HIGUERON, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.
UBICACIÓN:	C. OTILIO MONTAÑO ENTRE C. REVOLUCIÓN Y CARRETERA JOJUTLA-EL HIGUERON, JOJUTLA, MORELOS
CONSTRUCTOR:	G.V. ARQUITECTOS S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE:	ARQ. PABLO GARCIA DEL VALLE BLANCO
SUPERVISION:	CIBERTEC S A DE C.V.
CLIENTE:	FUNDACION HOGARES, I.A.P.

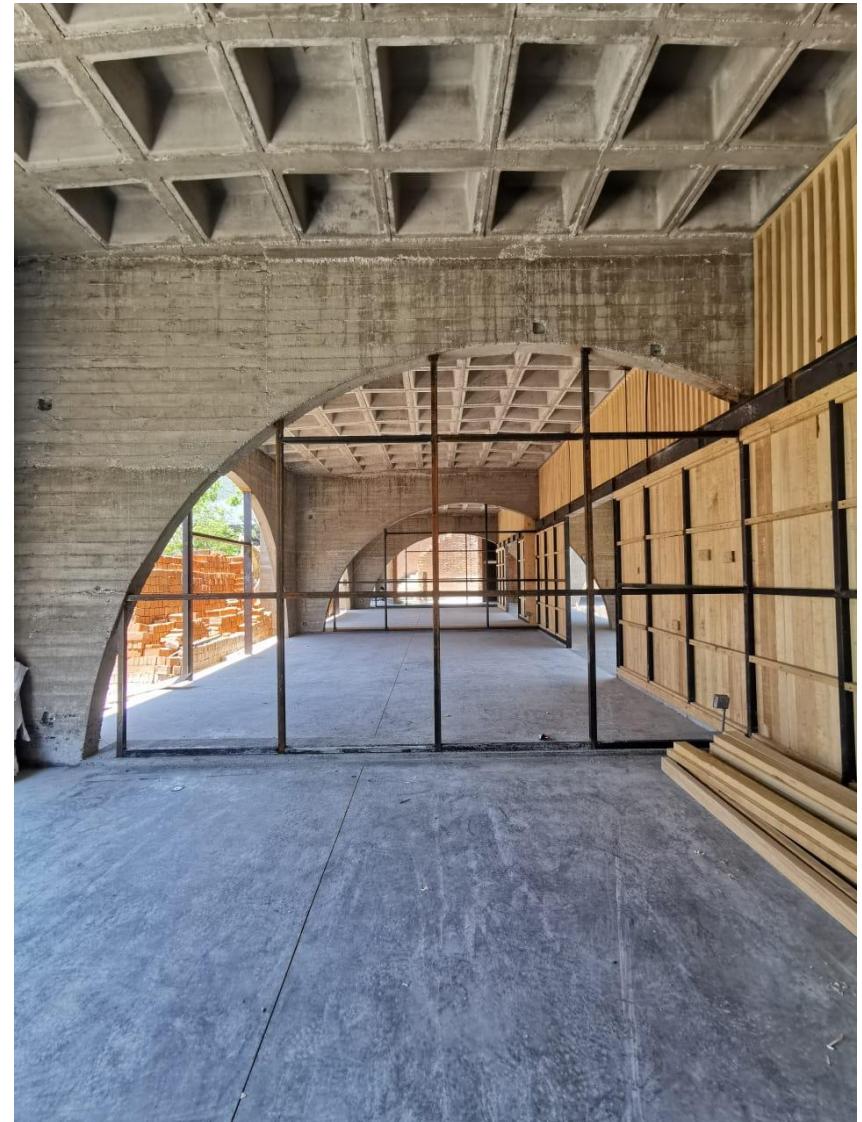
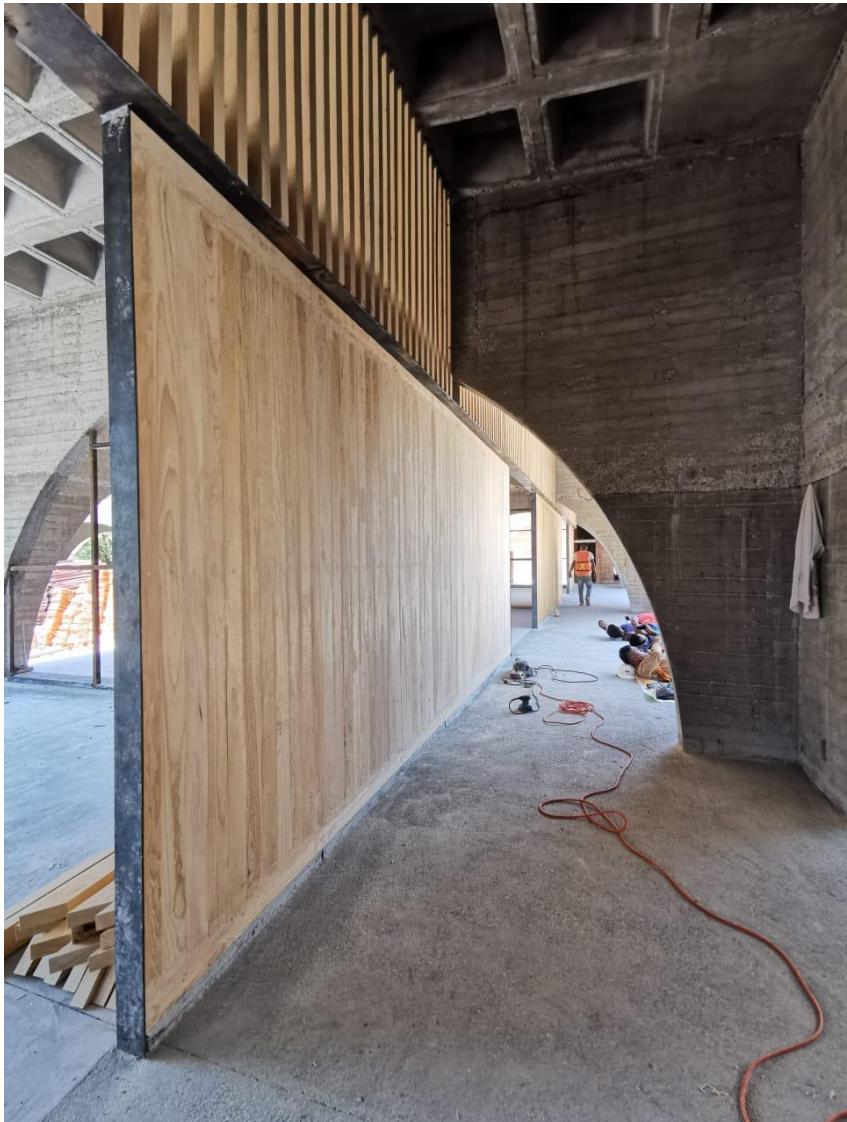
AVANCE PROGRAMADO	92.45%	ATRASO	15.38%
AVANCE REAL	78.23%		

ZONA SUR			
Monto Contratado (s/iva)		\$25,849,341.06	
Fecha Reporte		13 de Julio del 2019.	
Fechas			
Inicio	Termino	Duración	
Programado	17-sep-18	Programado	12-agosto-19
Real	01-oct-18	Real	---
			330

Estimaciones				Importe real ejecutado	Avance físico semanal																	
Estimación No. (acumulado)	Fecha ultima estimación	Importe de ultima estimación	Importe acumulado de estimaciones		Del 03 al 08 jun 2019			Del 10 al 15 jun 2019			Del 17 al 22 jun 2019			Del 24 al 29 jun 2019			Del 01 al 06 jul 2019					
					Prog.	Real	Atraso															
26	13/07/2019	\$ 532,203.86	\$ 18,281,695.12	\$ 20,222,577.02	30.51%	59.19%	17.91%	31.03%	62.26%	17.69%	32.30%	70.39%	17.75%	37.75%	72.32%	17.55%	20.51%	79.32%	14.93%	32.43%	78.22%	15.50%

Comentarios relevantes	Acciones y/o seguimiento	Descripción de actividades generales
<p>1. Se evidencia el uso de equipo de protección para los trabajadores, tales como: botas industriales, chalecos, cascos, arnés, cuerda de vida, así mismo se cuenta con extinguidores, letreros preventivos dentro de la zona de trabajo y lona del reglamento en obra.</p> <p>2. Se evidencia el uso de vibradores durante los colados.</p>	<p>1. Se informa que este reporte se realiza tomando en cuenta la reprogramacion autorizada por la Fundacion en reunion de trabajo del 29 de enero de 2019.</p> <p>2. Se informa que se solicito a la Contratista en varias ocasiones "aumentar su fuerza de trabajo" Nota de bitacora No. 195 y 262 tomo III, reportes No. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 y solicitado por el Ing. Rafael Luna (Fundación Hogares) en visita de Obra el dia jueves 27 de junio 2019. Esto con la finalidad de concluir los trabajos aún pendientes como: alzado de muros en A. administrativa y A. de bodegas, y de igual manera concluir con el alzado de muros para baños y cooperativa (trabajos en proceso); así mismo enladrillado en losas de azotea ambos edificios y detallado en muros y columnas por mal colado (segregadas) que hasta el momento no han sido detalladas en su totalidad.</p>	<p>1. Se inició con el colado del primer tramo de la Rampa acceso a azotea del Edificio principal eje 1-2 tramos B-C; hasta el momento cumple con proyecto.</p> <p>2. Se inició el colado de guarnición y banqueta fachada posterior y lado Sur, de igual manera se inició la demolición de barda perimetral lado Sur.</p> <p>3. Se inició el armado de la rampa acceso a Velaria edificio de servicios. Hasta el momento cumple con proyecto.</p> <p>4. Se continua con la colocación del lambrin de duela de madera sobre aulas, colocación de triplay para pizarron, fabricación y colocación de librero en aula 12, fabricación y colocación de celosia de madera en puerta abatible aula 11. hasta el momento cumple con proyecto.</p> <p>5. Se inició con el detallado de Muros y Columna mal coladas (segregaciones).</p>

Avance escuela Emiliano Zapata



Avance Santuario Sr. De Tula

actualizado al 15 de julio 2019



Comentarios relevantes	
1.- Contratista enviará Levantamiento topografico del area de trabajo de la zona protegida por el INAH, con las observaciones revisadas en el recorrido.	
2.- Proyectista enviará Proyecto actualizado del piso en la plaza, con detalle constructivo de las jardineras y los cambios que se mencionaron en recorrido.	
3.- Proyecto completo y actualizado de toda la herrería, incluyendo las modificaciones que se comentaron en junta.	4.-
Contratista enviará Oficio de solicitud de autorización de colocación de anclas COLD ROLLER, en el eje A, y comparativa de costos debido a que en el eje D se colocaron anclas de varillas de 5/8".	5.- Se requiere proyecto autorizado de la modificación de la armadura, incluyendo la memoria de calculo firmada por el estructurista.
6.- Confiración de construcción de dren pluvial, concepto IGL-066, si se deja o se retira para considerar en el cierre presupuestal.	

CONSTRUCCIÓN DEL SANTUARIO DEL SEÑOR DE TULA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS.

INFORME SEMANAL DE AVANCE FÍSICO - FINANCIERO DE OBRA

REPORTE No. 32

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL SANTUARIO DEL SEÑOR DE TULA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS.
UBICACIÓN:	JOJUTLA, MORELOS
CONSTRUCTOR:	OBRAS ESPECIALIZADAS DE INFRAESTRUCTURA S.A DE C.V
REPRESENTANTE:	Ing. Serafín Adame Pérez
SUPERVISIÓN:	INAUSA INGENIERIA AMBIENTAL Y URBANA S.A DE C.V
CLIENTE:	Fundación Hogares, I.A.P.

AVANCE PROGRAMADO	61.42%	ATRASO	-33.50%
AVANCE REAL	40.84%		

ZONA SUR	
Monto Contradado (s/iva)	\$16,293,317.51
Fecha Reporte	13-jul-19

Fechas		
Inicio	Termino	Duración
Programado 03-dic-18	Programado 28-oct-19	Días
Real 03-dic-18	Real ---	330

Tablero de control										
Estimaciones				Importe real ejecutado	Avance físico semanal					
Estimación No. (acumulado)	Fecha última estimación	Importe de última estimación	Importe acumulado de estimaciones		DEL 10 AL 15 DE JUNIO DE 2019	DEL 17 AL 22 DE JUNIO DE 2019	DEL 24 AL 29 DE JUNIO DE 2019	DEL 1 AL 6 DE JULIO DE 2019	DEL 8 AL 13 DE JULIO DE 2019	
15 (CATORCE)	13-jul	\$ 223,496.91	\$ 6,654,413.50	\$ 6,654,413.50	55.49% 38.43%	38.70% 38.15%	38.09% 58.22%	40.05% 59.82%	38.00% 40.11%	Prog. Real Atraso

Comentarios relevantes (continuación)	
7.- Proyecto completo y firmado por estructurista de colocación de campana.	
8.- Costo de todo lo necesario para la instalación eléctrica de protección y control de iluminación exterior por cambio de energía solar por energía convencional.	
Acciones y/o seguimiento	
1.- Contratista complementará numeros generadores de colocación de ladrillo en muro, bóveda y fachada incluyendo interior y exterior necesario para el cierre de la obra.	
2.- Costo de la placa de acuerdo al boletín 33, ya que en proyecto original marca de 22 mm (7/8") y en boletín se cambió a 3/4".	
3.- Costo de la placa que se colocará para cierre de bóveda, incluirse en costo de nueva estructura de armadura.	
4.- Costo de colocación de concreto pobre en azotea para dar pendientes, para su revisión.	

Descripción de actividades generales	
1.- Costo de colocación de concreto pobre en azotea para dar pendientes, para su revisión.	
2.- Costo de colocación adicional de pernos en losa de azotea propuesta por el DRO.	
3.- Costo de cimbrado de acero en azotea propuesto por DRO.	

Avance Santuario Sr. De Tula



Asuntos Generales

1. Proyecto del Zócalo y Jardín Municipal; fue concluido y entregado en evento publico por parte del Director General del Infonavit el día 12 de Abril al presidente municipal, sin embargo esta pendiente la entrega documental mediante acta recepcion de Infonavit al municipio. Fundacion entrego acta y libros blancos del zócalo al CIDS
2. Proyecto de la Alameda y cancha deportiva; el espacio de la plaza publica fue concluido y queda pendiente la estructura de la techumbre de la cancha. El contratista presentò un retraso considerable sin justificaciòn, por lo que se le notificò la rescisiòn del contrato y se iniciaron las acciones legales correspondientes.
3. Proyecto Escuela Emiliano Zapata; esta obra tiene que estar terminada al inicio de clases en agosto, El proyecto no considera mobiliario de cada salon y biblioteca, El CIDS solicitó se considerara dentro del proyecto, el abastecer de mobiliario a la escuela, considerando cubrir el costo dentro de los gastos extraordinarios.
4. Construcción de viviendas; Se realizo estudio para determinar las viviendas a considerar para su construccion, sin embargo Infonavit solicitó que Fundación se coordinara con la Comision Nacional de vivienda para atender de forma coordinada las necesidades.
5. No se han llevado a cabo dos sesiones de comité, ya que Infonavit no ha designado Titular del CIDS para asistir como Presidente del Comité

Informe Sesión Comité Técnico Jojutla, Morelos



ANEXOS

Rendimientos Generados



2018

Marzo

\$0.00

Abril

\$74,005.51

Mayo

\$288,943.69

Junio

\$345,464.20

Julio

\$522,631.71

Agosto

\$686,133.63

Septiembre

\$594,631.52

Octubre

\$714,930.78

Noviembre

\$1,021,490.66

Diciembre

\$896,114.63

2019

Enero

\$863,924.93

Febrero

\$741,915.88

Marzo

\$769,521.92

Abril

\$677,664.46

Mayo

\$620,284.46

Junio

\$497,851.45

Acumulado

\$9,315,509.43*

Se han erogado **\$3,866,879.04**** por lo que quedan \$5,448,630.39.

*Al 30 de junio de 2019

**Incluye \$46,577.55 para pago de cuotas JAPEM

Empresas seleccionadas por proyecto

No.	Proyecto	Contratista	Empresa de supervisión
1.	Zócalo y Jardín Municipal	Desarrollador en Grupo Retrat S.A. de C.V.	Cariátide Arquitectos, S.A. de C.V..
2	Capilla de la Santa Cruz	Dicontech S.A. de C.V.	Ing. Miguel Ángel Rojas Esquivel
3.	Alameda	Grupo Telu S.A. de C.V.	Ing. Miguel Ángel Rojas Esquivel
4	Plaza Central de la localidad El Higuerón	Alico Infraestructura y Construcción S.A. de C.V.	Cibertec, Sa de C.V
5	Escuela Primaria Emiliano Zapata	GV Arquitectos, S.A de C.V.	Cibertec, S.A de C.V.
6	Santuario Señor de Tula	Obras Especializadas de Infraestructura, S.A. de C.V.	Ingeniería Ambiental y Urbana, S.A. de C.V.
7	Unidad Habitacional "El Higuerón" Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación	Constructora Kurse, S.A. de C.V.	RTB Construcciones de Obra Civil, S.A. de C.V.