

Informe Sesión Comité Técnico Jojutla, Morelos



OCTUBRE, 2018

Orden del Día

1. Asuntos de la Sesión Anterior
2. Establecimiento de acuerdos para el cierre de proyectos
 1. Lista definitiva de proyectos a ejecutar
3. Presentación del avance de los proyectos
4. Avance del portal del libros blancos
5. Asuntos Generales

Asuntos de la Sesión Anterior

Nº	Compromiso	Responsable	Estatus
1	Solicitud para que Fundación Hogares realice un análisis sobre la situación de inundación de la U.H, "El Higuerón" y/o se presenten los avances realizados por CEAGUA una vez que termine los trabajos	Fundación Hogares	En seguimiento
2	Solicitud para que Fundación Hogares realice un estudio sobre el estatus de la vivienda	Fundación Hogares	Atendido
3	Revisar los proyectos enviados y los comentarios emitidos en cuanto a documentación faltante	CIDS	Pendiente
4	Hacer un expediente de los problemas que se han encontrado en las calles Valentín Gómez Farías y Ricardo Sánchez y, en su caso, justificar el porqué no se llevó a cabo el proyecto	CIDS	Pendiente
5	Solicitud por parte del CIDS de tener acceso al portal lo más pronto posible para poder dar seguimiento a los temas	Fundación Hogares	Atendido

Asuntos de la Sesión Anterior

Nº	Compromiso	Responsable	Estatus
7	Unir el porcentaje de avance con el presupuesto ejercido en tabla de presentación de los proyectos.	Fundación Hogares	Atendido
8	Agregar en el portal de libros blancos un rubro correspondiente a México Evalúa y otro de auditoría	Fundación Hogares	En seguimiento
9	Hacer cierre parcial de libros blancos al 30 de noviembre del 2018	Fundación Hogares	En seguimiento

Evaluación de vivienda

660 viviendas evaluadas en tres colonias

31 de agosto del 2018

PRIORIDAD	VIVIENDAS EVALUADAS	
0	Reparaciones	288
1	Colapso inminente	40
2	Con daños estructurales	84
3	Vivienda demolida	125

Prioridad 3 – Vivienda demolida

Colonia	Viviendas Evaluadas
Benito Juárez García	34
Emiliano Zapata	72
Cuauhtémoc	17

Proyectos y conceptos definitivos

No.	Concepto	Monto
1.	Capilla de la Santa Cruz	\$ 7,857,662.84
2.	Alameda Municipal	\$ 25,032,885.48
3.	Zócalo y Jardín Municipal	\$ 37,169,885.76
4.	Espacios Públicos U.H. El Higuerón	\$ 15,950,000.00
5.	Localidad del Higuerón	\$ 10,447,438.88
6.	Escuela Emiliano Zapata	\$ 32,983,759.19
7.	El Santuario del Señor del Tula	\$ 20,232,172.86
8.	Vivienda*	\$ 18,765,694.99
9.	Operación y Supervisión Fundación Hogares	\$ 17,000,000.00
10.	Gastos Relacionados con la Obra	\$ 12,810,000.00
11.	Supervisión Arquitectónica	\$ 1,750,500.00

TOTAL: \$ 200,000,000.00

* Se sustituyen los proyectos de las calles Ricardo Sánchez y Valentín Gómez Farías al igual que el Puente de los Suspiros por la construcción de viviendas.

Avance de proyectos

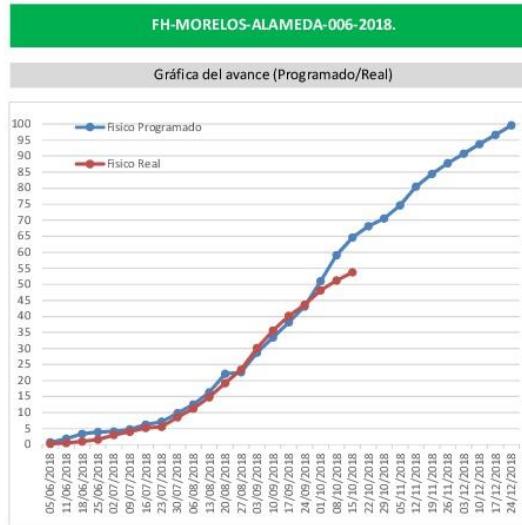
actualizado al 22 de octubre

N o.	Proyecto	Avance General	Avance de Obra Programado - Real	Monto Contratado Obra	Monto dispersado
1	Zócalo y Jardín Municipal	Obra en ejecución inicio 27-jun-2018 duración 10 meses	30 - 32	\$33'790,805.22	\$17'867,572.89
2	Capilla de la Santa Cruz	Obra en ejecución inicio 20-junio-2018 duración 7 meses	58 - 54	\$7'143,329.85	\$3'286,987.57
3	Alameda	Obra en ejecución inicio 13-jun-2018 duración 7 meses	65 - 54	\$22'757,168.62	\$9'587,141.81
4	Plaza Central de la Ranchería del Higuerón	Obra en ejecución inicio 24-sep-2018 duración 7 meses	16 - 17	\$9'497,671.71	\$2,849,301.51 (anticipo)
5	Escuela Primaria Emiliano Zapata	Obra en ejecución inicio 24-sep-2018 duración 11 meses	3.3 - 3.5	\$29'985,235.63	\$8'995,570.69
6	Santuario del Señor de Tula (Espíritu Santo)	En proceso de licitación			
7	Viviendas	Pendiente			

Avance alameda actualizado al 20 de octubre



RENOVACIÓN PARQUE LA ALAMEDA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS



Construcción de la Alameda											
Jojutla, Morelos.											
GRUPO TELU S.A. de C.V.											
RESIDENTE DE OBRA SIOP											
Arq. Margarita Dorantes											

Progr./Real	65	/	54	-16.76%
ZONA SUR				
Monto Contratado (c/iva)				\$22,757,168.62
Fecha Reporte				20-oct-18
Fecha Término del Contrato	Fecha de término de la Obra			
	Término	Estimado		
31-dic-18	31-dic-18	31-dic-18		

Tablero de control															
ID Único	17/09/2018			24/09/2018			01/10/2018			08/10/2018			15/10/2018		
	Avance Físico:		Avance Físico:	Avance Físico:											
	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso									
FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018.	38.12	40.12	5%	43.12	43.65	1%	50.98	48.11	-6%	59.06	51.21	-13%	64.56	53.74	-17%

Comentario	
PORCENTAJE PROGRAMADO POR ACTIVIDAD	
ALAM 037 Suministro y colocación de material base 75% ALAM 051 Arcos de madera 30% ALAM 052 Forro de lóuvres 10% ALAM 080 Planchilla de concreto para el parque 30% ALAM 082 Fabricación de muro de contención 0% ALAM 083 Fabricación de guarnición armada 50% ALAM 087 Fabricación de jardineras 65% ALAM 088 Canal de concreto con rejilla 50% ALAM 092 Firma de concreto armado 65% ALAM 119 Suministro y colocación de tubería de 25 mm tuboplus 100% ALAM 120 Suministro y colocación de cable de 900 x 25 mm tuboplus 100% ALAM 121 Suministro y colocación de cable de 25 mm tuboplus 100% ALAM 122 Suministro y colocación de te de 25 mm tuboplus 100% ALAM 123 Suministro y colocación de valla esfera de 25 mm 100% ALAM 125 Suministro y colocación de valla antiestornido de 25 mm 100% ALAM 126 Suministro y colocación de valla flotador de 25 mm 100% ALAM 127 Suministro y colocación de tuerca unión de 25 mm 100% ALAM 146 Relleno compactado producto excavación 80% ALAM 145 Excavación en cepa 60% ALAM 146 Relleno compactado 60% ALAM 161 Suministro y fabricación de dada para lumínaria 40% ALAM 165 Suministro e instalación de registro 45% ALAM 166 Suministro e instalación de registro CFE 45% ALAM 169 Suministro e instalación de tubería políflex de 2"55% ALAM 170 Suministro e instalación de tubería políflex de 1.5" 70% ALAM 171 Suministro e instalación de tubería políflex de 3/4" 55%	

Acciones	
PORCENTAJE REAL POR ACTIVIDAD	
ALAM 037 Suministro y colocación material base 80% ALAM 051 Arcos de madera 0% ALAM 052 Forro de lóuvres 0% ALAM 080 Planchilla de concreto para el parque 50% ALAM 082 Fabricación de muro de contención 90% ALAM 083 Fabricación de guarnición armada 70% ALAM 087 Fabricación de jardineras 80% ALAM 088 Canal de concreto con rejilla 75% ALAM 092 Firma de concreto armado 65% ALAM 119 Suministro y colocación de tubería de 25 mm tuboplus 100% ALAM 120 Suministro y colocación de todo de 900 x 25 mm tuboplus 100% ALAM 121 Suministro y colocación de cable de 25 mm tuboplus 100% ALAM 122 Suministro y colocación de te de 25 mm tuboplus 100% ALAM 123 Suministro y colocación de valla esfera de 25 mm 100% ALAM 125 Suministro y colocación de valla antiestornido de 25 mm 100% ALAM 126 Suministro y colocación de valla flotador de 25 mm 100% ALAM 127 Suministro y colocación de tuerca unión de 25 mm 100% ALAM 146 Relleno compactado producto excavación 85% ALAM 145 Excavación en cepa 80% ALAM 146 Relleno compactado 80% ALAM 161 Suministro y fabricación de dada para lumínaria 50% ALAM 165 Suministro e instalación de registro 50% ALAM 166 Suministro e instalación de registro CFE 50% ALAM 169 Suministro e instalación de tubería políflex de 2"70% ALAM 170 Suministro e instalación de tubería políflex de 1.5" 70% ALAM 171 Suministro e instalación de tubería políflex de 3/4" 70%	



Avance alameda.



Avance capilla actualizado al 20 de octubre

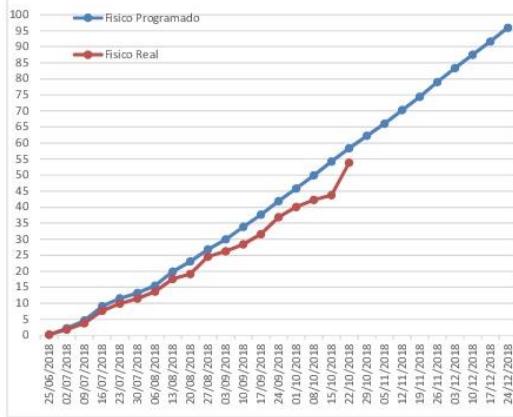


CONSTRUCCIÓN DE LA CAPILLA SANTA CRUZ PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA



FH-MORELOS-CAPILLA S.C.-003-2018.

Gráfica del avance (Programado/Real)



Comentario

PORCENTAJE PROGRAMADO POR ACTIVIDAD
 CAP 013 Cimbra para Muros 100%
 CAP 014 Cimbra para columnas 100%
 CAP 021 Suministro y colocacion de acero #3 60%
 CAP 022 Suministro y colocacion de acero #6 60%
 CAP 023 Concreto pre-mezclado clase 1 en cimentacion 80%
 CAP 024 Concreto pre-mezclado clase 1 en muro 60%
 CAP 025 Colocación concreto en columnas 30%
 CAP 026 Colocación concreto en arcos 100%
 CAP 027 Viga prefabricada 70%
 CAP 052 Colocacion de plantilla de concreto 100%
 CAP 060 Suministro y colocacion de cimbra para muro perimetral 100%
 CAP 079 suministro e intalacion tuberia conduit 16mm 45%
 CAP 079 suministro e intalacion tuberia conduit 21mm 45%
 CAP 081 Salida de alumbrado en tuberia conduit 30%
 CAP 082 Salida de contacto en tuberia conduit 30%
 CAP 157 Suministro y colocacion salida sanitaria 35%

Construcción de la Capilla de la Santa Cruz.

Jojutla, Morelos.

DICONTECH S.A. de C.V.

Privada Ajusco # 13-A, Colonia Buenavista, Cuernavaca, Morelos. Código Postal 62130.

RESIDENTE DE OBRA SIOP

Arq. Mariano Laris Anchondo.

Progr./Real	58	/	54	-7.70%
-------------	----	---	----	--------

ZONA SUR

Monto Contradado (c/iva)	\$7,143,329.85
--------------------------	----------------

Fecha Reporte	20-oct-18
---------------	-----------

Fecha Término del Contrato	Fecha de término de la Obra	
	Término	Estimado
26-dic-18	26-dic-18	26-dic-18

Tablero de control

ID Único	24/09/2018			01/10/2018			08/10/2018			15/10/2018			22/10/2018		
	Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:		
	Prog.	Real	Atraso												
FH-MORELOS-CAPILLA S.C.-003-2018.	41.88	36.86	12%	45.81	40.02	13%	49.92	42.23	15%	54.22	43.73	19%	58.32	53.83	8%

Acciones

PORCENTAJE REAL POR ACTIVIDAD
 CAP 013 Cimbra para Muros 80%
 CAP 014 Cimbra para columnas 40%
 CAP 021 Suministro y colocacion de acero #3 50%
 CAP 022 Suministro y colocacion de acero #6 50%
 CAP 023 Concreto pre-mezclado clase 1 en cimentacion 90%
 CAP 024 Concreto pre-mezclado clase 1 en muro 60%
 CAP 025 Colocación concreto en columnas 30%
 CAP 026 Colocación concreto en arcos 0%
 CAP 027 Viga prefabricada 10%
 CAP 052 Colocacion de plantilla de concreto 95%
 CAP 060 Suministro y colocacion de cimbra para muro perimetral 30%
 CAP 079 Suministro e intalacion tuberia conduit 16mm 60%
 CAP 079 Suministro e intalacion tuberia conduit 21mm 60%
 CAP 081 Salida de alumbrado en tuberia conduit 40%
 CAP 082 Salida de contacto en tuberia conduit 40%
 CAP 157 Suministro y colocacion salida sanitaria 45%

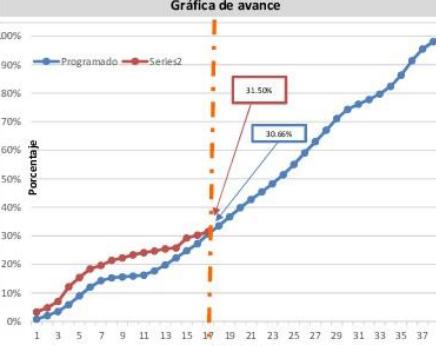
Fotografía



Avance capilla.



Avance zócalo actualizado al 20 de octubre

 CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN CENTRAL RICARDO SÁNCHEZ, EXPLANADA MUNICIPAL, SOBERANA CONVENCIÓN REVOLUCIONARIA, JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS																																																														
INFORME SEMANAL DE AVANCE FÍSICO - FINANCIERO DE OBRA																																																														
CONTRATO DE OBRA:	FH-MORELOS-ZOCALO-007-2018																																																													
CONTRATO DE SUPERVISIÓN:	FH-MORELOS-ZOCALO-002-2018																																																													
Gráfica de avance 																																																														
OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN CENTRAL RICARDO SÁNCHEZ, EXPLANADA MUNICIPAL, SOBERANA CONVENCIÓN REVOLUCIONARIA, JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS																																																														
UBICACIÓN: JOJUTLA, MORELOS																																																														
CONSTRUCTOR: DESARROLLADORA EN GRUPO RETRAT S.A. DE C.V.																																																														
REPRESENTANTE: ING. ANGEL ANUAR ATALA CAMPOS																																																														
SUPERVISIÓN: CARIATIDE ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.																																																														
CLIENTE: Fundación Hogares, I.A.P.																																																														
Tablero de control <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">Estimaciones</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">Importe real ejecutado</th> <th colspan="12" style="text-align: center;">Avance físico semanal</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Estimación N.º (acumulado)</th> <th style="text-align: center;">Fecha última estimación</th> <th style="text-align: center;">Importe de última estimación</th> <th style="text-align: center;">Importe acumulado de estimaciones</th> <th style="text-align: center;">Del 17 de Septiembre al 22 de Septiembre</th> <th style="text-align: center;">Del 24 de Septiembre al 29 de Septiembre</th> <th style="text-align: center;">Del 01 de Octubre al 06 de Octubre</th> <th style="text-align: center;">Del 08 de Octubre al 13 de Octubre</th> <th style="text-align: center;">Del 15 de Octubre al 20 de Octubre</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Prog.</th> <th style="text-align: center;">Real</th> <th style="text-align: center;">Atraso</th> <th style="text-align: center;">Prog.</th> <th style="text-align: center;">Real</th> <th style="text-align: center;">Atraso</th> <th style="text-align: center;">Prog.</th> <th style="text-align: center;">Real</th> <th style="text-align: center;">Atraso</th> <th style="text-align: center;">Prog.</th> <th style="text-align: center;">Real</th> <th style="text-align: center;">Atraso</th> <th style="text-align: center;">Prog.</th> <th style="text-align: center;">Real</th> <th style="text-align: center;">Atraso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2 (Dos)</td> <td style="text-align: center;">16 de Agosto de 2018</td> <td style="text-align: center;">\$ 2,996,296.75</td> <td style="text-align: center;">\$ 7,526,717.81</td> <td style="text-align: center;">\$ 7,526,717.81</td> <td style="text-align: center;">19.81%</td> <td style="text-align: center;">25.45%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">22.26%</td> <td style="text-align: center;">25.76%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">24.77%</td> <td style="text-align: center;">29.26%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">27.26%</td> <td style="text-align: center;">30.27%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">30.66%</td> <td style="text-align: center;">31.50%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> </tr> </tbody> </table>		Estimaciones				Importe real ejecutado	Avance físico semanal												Estimación N.º (acumulado)	Fecha última estimación	Importe de última estimación	Importe acumulado de estimaciones	Del 17 de Septiembre al 22 de Septiembre	Del 24 de Septiembre al 29 de Septiembre	Del 01 de Octubre al 06 de Octubre	Del 08 de Octubre al 13 de Octubre	Del 15 de Octubre al 20 de Octubre	Prog.	Real	Atraso	2 (Dos)	16 de Agosto de 2018	\$ 2,996,296.75	\$ 7,526,717.81	\$ 7,526,717.81	19.81%	25.45%	0%	22.26%	25.76%	0%	24.77%	29.26%	0%	27.26%	30.27%	0%	30.66%	31.50%	0%												
Estimaciones				Importe real ejecutado	Avance físico semanal																																																									
Estimación N.º (acumulado)	Fecha última estimación	Importe de última estimación	Importe acumulado de estimaciones		Del 17 de Septiembre al 22 de Septiembre	Del 24 de Septiembre al 29 de Septiembre	Del 01 de Octubre al 06 de Octubre	Del 08 de Octubre al 13 de Octubre	Del 15 de Octubre al 20 de Octubre																																																					
Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso																																																
2 (Dos)	16 de Agosto de 2018	\$ 2,996,296.75	\$ 7,526,717.81	\$ 7,526,717.81	19.81%	25.45%	0%	22.26%	25.76%	0%	24.77%	29.26%	0%	27.26%	30.27%	0%	30.66%	31.50%	0%																																											
Comentarios relevantes <p>1. Proyectista: Tomando en cuenta lo expuesto en la junta de hoy, se toma la decisión de quitar la piedra arqueológica que se encontraba en las calles Riva Palacio y Cuahtémoc. Por lo tanto ahora el espesor de dichas calles es de 20cm. y de concreto armado con acabado rayado. 2. Fundación comenta que no hay ningún inconveniente con la última modificación en el área del andador que se encuentra a un lado de la arcada "A". 3. Para las calles Riva Palacio y Cuahtémoc la proyectista solicita que se realicen tableros de concreto armado con acabado rayado y del color que fue autorizado por ellos. Dichos tableros deben de tener unos cortes paralelos con un espesor de aproximadamente de 1.5cm y con unas guarniciones de concreto de color amarillo integral para que sigan la continuidad de los tabiques que se encuentran dentro de la obra.</p>																																																														
Acciones y/o seguimiento <p>1. Las calles Riva Palacio y Cuahtémoc donde se encontraria colocada la piedra arqueológica, ahora se realizará de concreto armado con acabado rayado y se ajustará su peso a 20cm. 2. Los proyectistas cuentan con una propuesta definida para la fuente que se encontrara en el jardín Ricardo Sánchez. 3. La supervisión en conjunto con el analista de precios unitarios del INFONAVIT, revisaran los precios unitarios adicionales.</p>																																																														
Descripción de actividades generales <p>1. Se continua con la construcción de las arcadas. 2. Continúa la colocación de piedra arqueológica en la plaza. 3. Se continua con el habilitado y armado de acero de refuerzo del concreto de las calles Riva Palacio y Cuahtémoc. 4. Se continua con las canalizaciones subterráneas.</p>																																																														
Ing. Lucio Rodríguez Ricardo	Ing. Juan Paratore García																																																													
CARIATIDE ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	Fundación Hogares, I.A.P.																																																													

CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN CENTRAL RICARDO SÁNCHEZ, EXPLANADA MUNICIPAL, SOBERANA CONVENCIÓN REVOLUCIONARIA, JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS		CARIATIDE ARQUITECTOS S. A. DE C. V.																																																													
INFORME SEMANAL DE AVANCE FÍSICO - FINANCIERO DE OBRA																																																															
OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN CENTRAL RICARDO SÁNCHEZ, EXPLANADA MUNICIPAL, SOBERANA CONVENCIÓN REVOLUCIONARIA, JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS	AVANCE PROGRAMADO: 30.66%	ATRASO: 0.00%																																																													
UBICACIÓN: JOJUTLA, MORELOS	AVANCE REAL: 31.50%																																																														
CONSTRUCTOR: DESARROLLADORA EN GRUPO RETRAT S.A. DE C.V.																																																															
REPRESENTANTE: ING. ANGEL ANUAR ATALA CAMPOS																																																															
SUPERVISIÓN: CARIATIDE ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.																																																															
CLIENTE: Fundación Hogares, I.A.P.																																																															
ZONASUR																																																															
Monto Contratado (s/iva)		\$29,130,004.50																																																													
Fecha Reporte		20-oct-18																																																													
Fechas <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Inicio</th> <th style="text-align: center;">Termino</th> <th style="text-align: center;">Duración</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Progr. 25-jun-18</td> <td style="text-align: center;">Programado 23-mar-19</td> <td style="text-align: center;">Días 272</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Real 25-jun-18</td> <td style="text-align: center;">Real</td> <td style="text-align: center;">---</td> </tr> </tbody> </table>			Inicio	Termino	Duración	Progr. 25-jun-18	Programado 23-mar-19	Días 272	Real 25-jun-18	Real	---																																																				
Inicio	Termino	Duración																																																													
Progr. 25-jun-18	Programado 23-mar-19	Días 272																																																													
Real 25-jun-18	Real	---																																																													
Tablero de control <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">Estimaciones</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">Importe real ejecutado</th> <th colspan="12" style="text-align: center;">Avance físico semanal</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Estimación N.º (acumulado)</th> <th style="text-align: center;">Fecha última estimación</th> <th style="text-align: center;">Importe de última estimación</th> <th style="text-align: center;">Importe acumulado de estimaciones</th> <th style="text-align: center;">Del 17 de Septiembre al 22 de Septiembre</th> <th style="text-align: center;">Del 24 de Septiembre al 29 de Septiembre</th> <th style="text-align: center;">Del 01 de Octubre al 06 de Octubre</th> <th style="text-align: center;">Del 08 de Octubre al 13 de Octubre</th> <th style="text-align: center;">Del 15 de Octubre al 20 de Octubre</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Prog.</th> <th style="text-align: center;">Real</th> <th style="text-align: center;">Atraso</th> <th style="text-align: center;">Prog.</th> <th style="text-align: center;">Real</th> <th style="text-align: center;">Atraso</th> <th style="text-align: center;">Prog.</th> <th style="text-align: center;">Real</th> <th style="text-align: center;">Atraso</th> <th style="text-align: center;">Prog.</th> <th style="text-align: center;">Real</th> <th style="text-align: center;">Atraso</th> <th style="text-align: center;">Prog.</th> <th style="text-align: center;">Real</th> <th style="text-align: center;">Atraso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2 (Dos)</td> <td style="text-align: center;">16 de Agosto de 2018</td> <td style="text-align: center;">\$ 2,996,296.75</td> <td style="text-align: center;">\$ 7,526,717.81</td> <td style="text-align: center;">\$ 7,526,717.81</td> <td style="text-align: center;">19.81%</td> <td style="text-align: center;">25.45%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">22.26%</td> <td style="text-align: center;">25.76%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">24.77%</td> <td style="text-align: center;">29.26%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">27.26%</td> <td style="text-align: center;">30.27%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">30.66%</td> <td style="text-align: center;">31.50%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> </tr> </tbody> </table>			Estimaciones				Importe real ejecutado	Avance físico semanal												Estimación N.º (acumulado)	Fecha última estimación	Importe de última estimación	Importe acumulado de estimaciones	Del 17 de Septiembre al 22 de Septiembre	Del 24 de Septiembre al 29 de Septiembre	Del 01 de Octubre al 06 de Octubre	Del 08 de Octubre al 13 de Octubre	Del 15 de Octubre al 20 de Octubre	Prog.	Real	Atraso	2 (Dos)	16 de Agosto de 2018	\$ 2,996,296.75	\$ 7,526,717.81	\$ 7,526,717.81	19.81%	25.45%	0%	22.26%	25.76%	0%	24.77%	29.26%	0%	27.26%	30.27%	0%	30.66%	31.50%	0%												
Estimaciones				Importe real ejecutado	Avance físico semanal																																																										
Estimación N.º (acumulado)	Fecha última estimación	Importe de última estimación	Importe acumulado de estimaciones		Del 17 de Septiembre al 22 de Septiembre	Del 24 de Septiembre al 29 de Septiembre	Del 01 de Octubre al 06 de Octubre	Del 08 de Octubre al 13 de Octubre	Del 15 de Octubre al 20 de Octubre																																																						
Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso																																																	
2 (Dos)	16 de Agosto de 2018	\$ 2,996,296.75	\$ 7,526,717.81	\$ 7,526,717.81	19.81%	25.45%	0%	22.26%	25.76%	0%	24.77%	29.26%	0%	27.26%	30.27%	0%	30.66%	31.50%	0%																																												
Comentarios relevantes <p>1. Proyectista: Tomando en cuenta lo expuesto en la junta de hoy, se toma la decisión de quitar la piedra arqueológica que se encontraba en las calles Riva Palacio y Cuahtémoc. Por lo tanto ahora el espesor de dichas calles es de 20cm. y de concreto armado con acabado rayado. 2. Fundación comenta que no hay ningún inconveniente con la última modificación en el área del andador que se encuentra a un lado de la arcada "A". 3. Para las calles Riva Palacio y Cuahtémoc la proyectista solicita que se realicen tableros de concreto armado con acabado rayado y del color que fue autorizado por ellos. Dichos tableros deben de tener unos cortes paralelos con un espesor de aproximadamente de 1.5cm y con unas guarniciones de concreto de color amarillo integral para que sigan la continuidad de los tabiques que se encuentran dentro de la obra.</p>																																																															
Acciones y/o seguimiento <p>1. Las calles Riva Palacio y Cuahtémoc donde se encontraria colocada la piedra arqueológica, ahora se realizará de concreto armado con acabado rayado y se ajustará su peso a 20cm. 2. Los proyectistas cuentan con una propuesta definida para la fuente que se encontrara en el jardín Ricardo Sánchez. 3. La supervisión en conjunto con el analista de precios unitarios del INFONAVIT, revisaran los precios unitarios adicionales.</p>																																																															
Descripción de actividades generales <p>1. Se continua con la construcción de las arcadas. 2. Continúa la colocación de piedra arqueológica en la plaza. 3. Se continua con el habilitado y armado de acero de refuerzo del concreto de las calles Riva Palacio y Cuahtémoc. 4. Se continua con las canalizaciones subterráneas.</p>																																																															
Ing. Lucio Rodríguez Ricardo	Ing. Juan Paratore García																																																														
CARIATIDE ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	Fundación Hogares, I.A.P.																																																														

Avance zocalo.



29/08/2018



Avance Ranchería del Higuerón

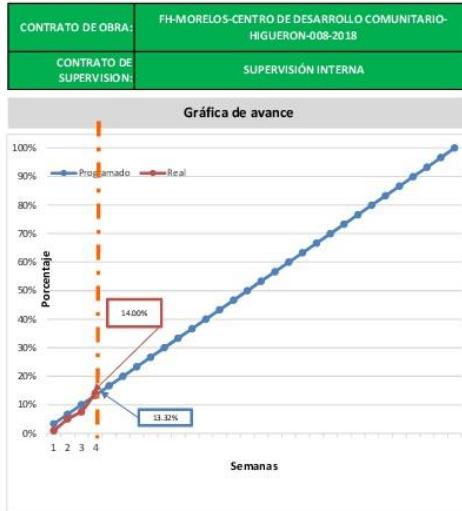
actualizado al 20 de octubre



CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, LOCALIDAD DEL HIGUERÓN, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ MORELOS

INFORME SEMANAL DE AVANCE FISICO - FINANCIERO DE OBRA

REPORTE #004



OBRA:	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, LOCALIDAD DEL HIGUERÓN, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ MORELOS
UBICACIÓN:	-----
CONSTRCTOR:	Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V.
REPRESENTANTE:	Ing. Mario Guzmán Hernández
SUPERVISION:	FUNDACION HOGARES I.A.P.
CLIENTE:	-----

AVANCE PROGRAMADO	13.32%		ATRASO	0.00%								
AVANCE REAL	14.00%											
ZONA SUR												
Monto Contratado (s/iva)				\$8,187,648.03								
Fecha Reporte				20-oct-18								
Fechas												
Inicio		Termino	Duración									
Programado	20-agosto-18	Programado	18-mar-19	Días								
Real	24-sept-18	Real	---	210								
Tablero de control												
Avance físico semanal												
Estimaciones		Importe real ejecutado	Del 24 al 29 de Septiembre									
Estimación No. (acumulado)	Fecha ultima estimación	Importe de ultima estimación	Importe acumulado de estimaciones	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
				3.33%	0.90%	3%	6.66%	5.00%	2%	9.99%	7.50%	2%

Comentarios relevantes
1. Se establecen los niveles de proyecto en campo en presencia de los proyectistas.
2. Se solicita al despacho de proyectos la reconsideración de los armados de las columnas CC-01 y CC-02 debido a la sobrecarga de acero en beneficio del paso del concreto y garantizar el vibrado durante el colado.

Ing. German Maldonado Abarca
FUNDACION HOGARES I.A.P.

Acciones y/o seguimiento
Ar. Emanuel Cárdenas Dorantes Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V.

Ar. Emanuel Cárdenas Dorantes
Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V.

Descripción de actividades generales
1. Se trabaja en el armado de la parrilla de desplante y armado de columnas. 2. Se retira el material producto de la demolición.

Ing. Juan Paratore García
Asesor Técnico de la Dirección General

Avance Ranchería del Higuerón



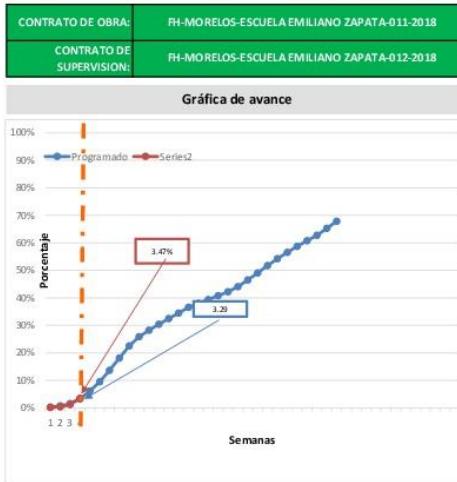
Avance escuela Emiliano Zapata

actualizado al 20 de octubre



CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA CLAVE DR0659Q, LOCALIDAD DEL HIGUERON, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.

Cibertec S.A de C.V.



OBRA: CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA CLAVE DR0659Q, LOCALIDAD DEL HIGUERON, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.

UBICACIÓN: C. OTILIO MONTANO ENTRE C. REVOLUCION Y CARRETERA JOJUTLA-EL HIGUERON, JOJUTLA, MORELOS.

CONSTRUCTOR: G.V. ARQUITECTOS S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE: ARQ. PABLO GARCIA DEL VALLE BLANCO

SUPERVISIÓN: CIBERTEC S.A DE C.V.

CLIENTE: Fundación Hogares, I.A.P.

AVANCE PROGRAMADO 3.29% **AVANCE REAL** 3.47% **ATRASO** 0.00%

ZONA SUR

Monto Contradado (s/iva) \$25,849,341.06

Fecha Reporte 20-oct-18

Fechas

Inicio	Termino	Duración			
Progra mado	17-sep-18	Programado	12-agosto-19	Días	
Real	01-oct-18	Real	...	330	

Tablero de control

Estimaciones	Importe real eje cutado	Avance físico semanal											
		Del 24 al 29 de Septiembre			Del 01 al 06 de Octubre			Del 8 al 13 de Octubre			Del 15 al 20 de Octubre		
		Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
		0.30%	0.15%	50%	0.75%	0.33%	44%	15.2%	1.20%	0.21%	3.29%	3.47%	0%

Comentarios relevantes

1. La contratista recibe el segundo embarque de acero (varilla), de 36 Ton.
2. Se evidencia el uso de equipo de protección para los trabajadores chalecos, cascos, arnes, cuerda de vida, así mismo se cuenta con extintores, letreros preventivos dentro de la zona de trabajo y lona del reglamento en obra.
3. La empresa entrega resultado de la muestra de compactación tomada la semana anterior, la cual no cumple con el porcentaje requerido por el calculo estructural, del 95% PVSM. (resultado 89.1%), se solicito al constructor las medidas a implementar con el fin de garantizar el grado de proyecto.

Arg. Carlos Juárez Román
CIBERTEC S.A DE C.V.

Acciones y/o seguimiento

1. Pendiente por definirse el lugar donde se llavará el techo de lámina (arcotecho).
2. El Taller de Arquitectura X (TAX) indica el lugar a transplantar los arboles que interfieren en la construcción del edificio, para lo cual enviaron los posibles lugares a colocarlos.
3. Continua pendiente con el Taller de Arquitectura X (TAX), analizar la posibilidad de utilizar tubería de PVC sanitario para la red sanitaria en lugar de tubería de albañil que marca el proyecto.
6. La contratista entrega a la supervisión los certificados de calidad del acero suministrado, (segundo envío de 36 ton.)

Ar. Gerardo Ramírez Zamudio
G.V. ARQUITECTOS S.A. DE C.V.

Descripción de actividades generales

1. Continuan las excavaciones para zapatas aisladas sobre los ejes longitudinales 6,7,8,9 tramos A,B,C,D.
2. Se continua con la carga y acarreo del escombro al lugar de tiro indicado.
3. Continuan los trabajos de habilitado de acero para zapatas, así como el armado de contrátrabes de acuerdo a lo marcado en proyecto estructural.
4. Inicia el habilitado de la cimbra para el colado de zapatas.
5. Se protegen las excavaciones con polietileno para evitar que ingrese agua de lluvia a las excavaciones.
6. Se trabaja en el banqueo de arboles que se encuentran sobre el eje 9, para ser transplantados en los lugares indicados.
7. Se realiza visita y toma de muestra al banco de material de relleno.

Ing. Juan Paratore García
Fundación Hogares, I.A.P.

Avance escuela Emiliano Zapata



Asuntos Generales

1. Oficio faltante de imprevistos para la obra del Santuario del Señor de Tula por \$ 1,930,197.53 (un millón novecientos treinta mil ciento noventa y siete pesos 53/100 M.N.).

Informe Sesión Comité Técnico Jojutla, Morelos



ANEXOS

Empresas seleccionadas por proyecto

No.	Proyecto	Contratista	Empresa de supervisión
1.	Zócalo y Jardín Municipal	Desarrollador en Grupo Retrat S.A. de C.V.	Cariátide Arquitectos, S.A. de C.V..
2	Capilla de la Santa Cruz	Dicontech S.A. de C.V.	Miguel Ángel Rojas Esquivel
3.	Alameda	Grupo Telu S.A. de C.V.	Miguel Ángel Rojas Esquivel
4	Plaza Central de la localidad El Higuerón	Alico Infraestructura y Construcción S.A. de C.V.	Fundación Hogares
5	Escuela Primaria Emiliano Zapata	GV Arquitectos, S.A de C.V.	Cibertec, S.A de C.V.

Ejercicio de recursos de proyectos y servicios

Presupuesto para inversión en obra y gastos relacionados con la obra: \$183,000,000.00

No.	Concepto	Monto por servicio	Recurso ejercido	Porcentaje
1.	Zócalo y Jardín Municipal - Obra	\$ 33,790,805.22	\$ 17,867,572.89	52.9%
	Zócalo y Jardín Municipal – Supervisión de Obra	\$ 996,107.30	\$ 461,506.47	46.3%
	Zócalo y Jardín Municipal – Supervisión Arquitectónica	\$ 23,200.00 (mensual)	\$ 92,800.00	N/A
2.	Capilla de la Santa Cruz - Obra	\$ 7,143,329.85	\$ 3,286,987.57	46.0%
	Capilla de la Santa Cruz – Supervisión de Obra	\$ 206,320.81	\$ 120,451.60	58.4%
3.	Alameda – Obra	\$ 22,757,168.62	\$ 10,343,660.31	45.5%
	Alameda – Supervisión de Obra	\$ 602,380.97	\$ 354,616.14	58.9%
4.	Plaza Central de la localidad El Higuerón – Obra	\$ 9,497,671.71	\$ 2,849,301.51	30.0%
	Plaza Central de la localidad El Higuerón – Supervisión de Obra	\$ 400,000.00	\$ 9,746.72	N/A
5.	Levantamiento de viviendas	\$ 1,157,665.50	\$ 1,157,665.50	100.0%
6.	Escuela Emiliano Zapata	\$ 29,985,235.63	\$ 9,188,611.14	30%
7.	Servicios Arqueológicos	\$ 158,088.14	\$ 158,088.14	100%
8.	Libros Blancos	\$ 3,410,400.00	\$ 1,392,000.00	40.8%

Total Ejercido: \$ 47,283,007.99

Transferencia del Donativo

Concepto	Fecha oficio transferencia	Fecha Recibo Deducible	Fecha Depósito Donativo	Monto
30% Capilla de la Santa Cruz	20/03/2018	23/03/2018	28/03/2018	\$ 2,087,186.14
30% Alameda Municipal	14/03/2018	23/03/2018	28/03/2018	\$ 6,662,926.16
30% Zócalo y Jardín Municipal	12/04/2018	18/04/2018	16/04/2018 17/04/2018	\$ 1,223,657.39 \$ 8,750,112.30
Operación y Supervisión Fundación Hogares	03/04/2018	30/04/2018	02/05/2018	\$ 17,000,000.00
Gastos Relacionados con la Obra	03/04/2018	30/04/2018	02/05/2018	\$ 12,810,000.00
30% Puente de los Suspiros (Reclasificación vivienda)	21/05/2018	30/05/2018	07/06/2018	\$ 5,934,030.63
70% Capilla de la Santa Cruz	28/05/2018	30/05/2018	07/06/2018	\$ 5,056,143.71
Supervisión Arquitectónica	24/05/2018	30/05/2018	08/06/2018	\$ 1,750,500.00
70% Alameda Municipal	30/05/2018	06/06/2018	10/07/2018	\$ 16,094,242.46
30% Espacios Públicos U.H. El Higuerón	16/06/2018	19/06/2018	10/07/2018	\$ 3,294,742.78
30% Calles R. Sánchez y G. Farías (Reclasificación vivienda)	16/06/2018	19/06/2018	10/07/2018	\$ 4,271,729.40
30% Localidad del Higuerón	15/06/2018	21/06/2018	03/09/2018	\$ 2,978,687.07
30% Escuela Emiliano Zapata	12/06/2018	21/06/2018	10/07/2018	\$ 8,247,322.56
70% Zócalo y Jardín Municipal	04/07/2018	06/07/2018	12/07/2018	\$ 23,817,035.55
Imprevistos Zócalo y Jardín Municipal	04/07/2018	06/07/2018	12/07/2018	\$ 3,379,080.52
Imprevistos Capilla de la Santa Cruz	04/07/2018	06/07/2018	12/07/2018	\$ 714,332.99
Imprevistos Alameda Municipal	04/07/2018	06/07/2018	12/07/2018	\$ 2,275,716.86
70% Localidad del Higuerón	15/08/2018	24/08/2018	03/09/2018	\$ 6,518,984.64
Imprevistos Localidad del Higuerón	15/08/2018	24/08/2018	03/09/2018	\$ 949,767.17
70% Escuela Emiliano Zapata	13/09/2018	13/09/2018	05/10/2019	\$ 21,737,913.07
Imprevistos Escuela Emiliano Zapata	13/09/2018	13/09/2018	05/10/2019	\$ 2,998,523.56
30% El Santuario del Seño del Tula	19/10/2018	22/10/2019	Pendiente	\$ 5,376,096.26
70% El Santuario del Señor de Tula	24/10/2018	25/10/2018	Pendiente	\$ 12,925,879.07
Imprevistos y estructural adicional Señor de Tula	24/10/2018	25/10/2018	Pendiente	\$ 1,930,197.53
70% más imprevistos U.H. El Higuerón	24/10/2018	25/10/2018	Pendiente	\$ 12,655,257.22
Vivienda	24/10/2018	25/10/2018	Pendiente	\$ 8,559,934.96

MONTO SOLICITADO: \$ 200,000,000.00

MONTO TRANSFERIDO: \$ 158,552,634.96