



COMITÉ TÉCNICO
JOJUTLA



Lugar	Fecha	Horario
Fundación Hogares Privada de Trini # 10 San Jerónimo Lídice	29/10/2018	17:00 hrs.

Asistentes

Nombre	Área	Firma
Carlos Zedillo Velasco	Presidente Titular del Centro de Investigación para el Desarrollo Sostenible	
Héctor Larios Santillán	Vocal Tesorero del Patronato de Fundación Hogares	
Jesús Aguirre Zazueta	Suplente del Presidente Centro de Investigación para el Desarrollo Sostenible	
Juan Paratore García	Suplente de la Secretaria Asesor de Dirección general	
Alberto Esteban	Suplente del Vocal Gerardo Cortés García Gerente de Modelos y Evaluación de Fundación Hogares	
Javier Garciadiego Ruiz	Centro de Investigación para el Desarrollo Sostenible	
Adriana García Peña	Fundación Hogares	

Objetivo de la Reunión

- Asuntos de la Sesión Anterior
- Establecimiento de acuerdos para el cierre de proyectos
 - Lista definitiva de proyectos a ejecutar
- Presentación del avance de los proyectos
- Avance del portal de libros blancos
- Asuntos Generales

Asuntos de la sesión anterior

#	Promesa	Responsable	Estatus
1	Solicitud para que Fundación Hogares realice un análisis sobre la situación de inundación de la U.H, "El Higuerón" y/o se presenten los avances realizados por CEAGUA una vez que termine los trabajos	Fundación Hogares	En seguimiento
2	Solicitud para que Fundación Hogares realice un estudio sobre el estatus de la vivienda	Fundación Hogares	Atendido
3	Revisar los proyectos enviados y los comentarios emitidos en cuanto a documentación faltante	CIDS	Pendiente
4	Solicitud por parte del CIDS de tener acceso al portal lo más pronto posible para poder dar seguimiento a los temas	Fundación Hogares	Atendido
5	Unir el porcentaje de avance con el presupuesto ejercido en tabla de presentación de los proyectos.	Fundación Hogares	Atendido
6	Agregar en el portal de libros blancos un rubro correspondiente a México Evalúa y otro de auditoría	Fundación Hogares	En seguimiento

7	Hacer cierre parcial de libros blancos al 30 de noviembre del 2018	Fundación Hogares	En seguimiento
---	--	-------------------	----------------

Lista definitiva de proyectos a ejecutar

Los proyectos definitivos a ejecutar son:

- Capilla de la Santa Cruz
- Alameda Municipal
- Zócalo y Jardín Municipal
- Espacios Públicos U.H. El Higuierón
- Localidad El Higuierón
- Escuela Emiliano Zapata
- El Santuario del Señor de Tula
- Vivienda

Avance de los proyectos

- Se dio a conocer el resultado del estudio del estatus de vivienda.
- Zócalo y Jardín Municipal, Capilla de la Santa Cruz, Alameda, Plaza Central de la Ranchería El Higuierón y Escuela Emiliano Zapata, se presentó el porcentaje de avance de obra de los proyectos al 22 de octubre.
- Santuario del Santo Señor de Tula se encuentra en proceso de concurso.
- Construcción de viviendas se encuentra pendiente.
- Estatus de las transferencias realizadas del donativo: **Informado.**
- Montos contratados de obra. **Informado.**
- Montos ejercidos de obra y supervisión. **Informado**
- Montos transferidos a la Fundación, **Informado.**
- Empresas contratadas para cada proyecto. **Informado.**

Asuntos Generales

- Presentación del avance del Portal del Libros Blancos.

Compromisos

#	Promesa	Responsable	Fecha	Entrega
1	Solicitud por parte del CIDS de tener acceso al portal lo más pronto posible para poder dar seguimiento a los temas	Fundación Hogares	29/10/2018	30/10/2018
2	Enviar a Fundación Hogares oficio faltante de imprevistos del Santuario del Señor de Tula	CIDS	29/10/2018	Siguientes días
3	Solicitud por parte del Infonavit que se retire el logo de ese Instituto del Portal.	Fundación Hogares	29/10/2018	Siguiente sesión
4	Solicitud por parte del CIDS de llevar a cabo una reunión en la que se definan los puntos que deben integrarse o retirarse del Portal de Libros Blancos por parte de Infonavit	CIDS/ Fundación Hogares	29/10/2018	Siguientes días
5	Definir en qué se van a utilizar los intereses que se han generado de los donativos.	CIDS	29/10/2018	Siguientes días
6	Hacer cierre parcial de libros blancos al 30 de noviembre del 2018	Fundación Hogares	27/08/2018	30/11/2018



COMITÉ TÉCNICO
JOJUTLA



Próxima Reunión: 26 de noviembre de 2018.

* * * *

97 3

Informe

Sesión Comité Técnico

Jojutla, Morelos



OCTUBRE, 2018

Orden del Día



1. Asuntos de la Sesión Anterior
2. Establecimiento de acuerdos para el cierre de proyectos
 1. Lista definitiva de proyectos a ejecutar
3. Presentación del avance de los proyectos
4. Avance del portal del libros blancos
5. Asuntos Generales

Asuntos de la Sesión Anterior

N°	Compromiso	Responsable	Estatus
1	Solicitud para que Fundación Hogares realice un análisis sobre la situación de inundación de la U.H, "El Higuerón" y/o se presenten los avances realizados por CEAGUA una vez que termine los trabajos	Fundación Hogares	En seguimiento
2	Solicitud para que Fundación Hogares realice un estudio sobre el estatus de la vivienda	Fundación Hogares	Atendido
3	Revisar los proyectos enviados y los comentarios emitidos en cuanto a documentación faltante	CIDS	Pendiente
4	Hacer un expediente de los problemas que se han encontrado en las calles Valentín Gómez Farías y Ricardo Sánchez y, en su caso, justificar el porqué no se llevó a cabo el proyecto	CIDS	Pendiente
5	Solicitud por parte del CIDS de tener acceso al portal lo más pronto posible para poder dar seguimiento a los temas	Fundación Hogares	Atendido

Asuntos de la Sesión Anterior

N°	Compromiso	Responsable	Estatus
7	Unir el porcentaje de avance con el presupuesto ejercido en tabla de presentación de los proyectos.	Fundación Hogares	Atendido
8	Agregar en el portal de libros blancos un rubro correspondiente a México Evalúa y otro de auditoría	Fundación Hogares	En seguimiento
9	Hacer cierre parcial de libros blancos al 30 de noviembre del 2018	Fundación Hogares	En seguimiento

Evaluación de vivienda

660 viviendas evaluadas en tres colonias
31 de agosto del 2018

PRIORIDAD		VIVIENDAS EVALUADAS
0	Reparaciones	288
1	Colapso inminente	40
2	Con daños estructurales	84
3	Vivienda demolida	125

Prioridad 3 – Vivienda demolida	
Colonia	Viviendas Evaluadas
Benito Juárez García	34
Emiliano Zapata	72
Cuauhtémoc	17

Proyectos y conceptos definitivos



No.	Concepto	Monto
1.	Capilla de la Santa Cruz	\$ 7,857,662.84
2.	Alameda Municipal	\$ 25,032,885.48
3.	Zócalo y Jardín Municipal	\$ 37,169,885.76
4.	Espacios Públicos U.H. El Higuerón	\$ 15,950,000.00
5.	Localidad del Higuerón	\$ 10,447,438.88
6.	Escuela Emiliano Zapata	\$ 32,983,759.19
7.	El Santuario del Señor del Tula	\$ 20,232,172.86
8.	Vivienda*	\$ 18,765,694.99
9.	Operación y Supervisión Fundación Hogares	\$ 17,000,000.00
10.	Gastos Relacionados con la Obra	\$ 12,810,000.00
11.	Supervisión Arquitectónica	\$ 1,750,500.00

TOTAL: \$ 200,000,000.00

* Se sustituyen los proyectos de las calles Ricardo Sánchez y Valentín Gómez Farías al igual que el Puente de los Suspiros por la construcción de viviendas.

Avance de proyectos actualizado al 22 de octubre



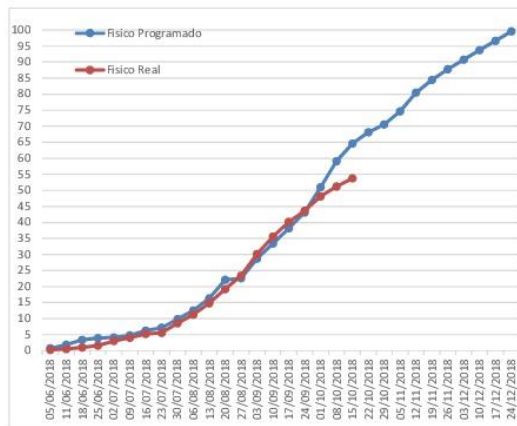
N o.	Proyecto	Avance General	Avance de Obra Programado - Real	Monto Contratado Obra	Monto dispersado
1	Zócalo y Jardín Municipal	Obra en ejecución inicio 27-jun-2018 duración 10 meses	30 - 32	\$33'790,805.22	\$17'867,572.89
2	Capilla de la Santa Cruz	Obra en ejecución inicio 20-junio-2018 duración 7 meses	58 - 54	\$7'143,329.85	\$3'286,987.57
3	Alameda	Obra en ejecución inicio 13-jun-2018 duración 7 meses	65 - 54	\$22'757,168.62	\$9'587,141.81
4	Plaza Central de la Ranchería del Higuerón	Obra en ejecución inicio 24-sep-2018 duración 7 meses	16 - 17	\$9'497,671.71	\$2,849,301.51 (anticipo)
5	Escuela Primaria Emiliano Zapata	Obra en ejecución inicio 24-sep-2018 duración 11 meses	3.3 - 3.5	\$29'985,235.63	\$8'995,570.69
6	Santuario del Señor de Tula (Espíritu Santo)	En proceso de licitación			
7	Viviendas	Pendiente			

Avance alameda actualizado al 20 de octubre

RENOVACIÓN PARQUE LA ALAMEDA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS

FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018.

Gráfica del avance (Programado/Real)



Construcción de la Alameda

Jojutla, Morelos.

GRUPO TELU S.A. de C.V.

RESIDENTE DE OBRA SIOP

Arq. Margarita Dorantes

Progr./Real 65 / 54 -16.76%

ZONA SUR

Monto Contratado (c/iva) \$22,757,168.62

Fecha Reporte 20-oct-18

Fecha Término del Contrato	Fecha de término de la Obra	
	Término	Estimado
31-dic-18	31-dic-18	31-dic-18

Tablero de control

ID Unico	17/09/2018			24/09/2018			01/10/2018			08/10/2018			15/10/2018		
	Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:			Avance Físico:		
	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018.	38.12	40.12	5%	43.12	43.65	1%	50.98	48.11	-6%	59.06	51.21	-13%	64.56	53.74	-17%

Comentario

PORCENTAJE PROGRAMADO POR ACTIVIDAD

ALAM 037 Suministro y colocación material base 75%,
ALAM 051 Arcos de madera 30%,
ALAM 052 Forro de loseros 10%,
ALAM 080 Plantilla de concreto para el parque 30%,
ALAM 082 Fabricación de muro de contención 0%,
ALAM 083 Fabricación de guarnición armada 50%,
ALAM 087 Fabricación de jardineras 65%,
ALAM 088 Canal de concreto con rejilla 50%,
ALAM 092 Firme de concreto armado 50%,
ALAM 119 Suministro y colocación de tubería de 25 mm tuboplus 100%,
ALAM 120 Suministro y colocación de codo de 90° x 25 mm tuboplus 100%,
ALAM 121 Suministro y colocación de cople de 25 mm tuboplus 100%,
ALAM 122 Suministro y colocación de te de 25 mm tuboplus 100%,
ALAM 123 Suministro y colocación de vavula esfera de 25 mm 100%,
ALAM 125 Suministro y colocación de vavula antirretorno de 25 mm 100%,
ALAM 126 Suministro y colocación de vavula flotador de 25 mm 100%,
ALAM 127 Suministro y colocación de tuerca union de 25 mm 100%,
ALAM 146 Relleno compactado producto excavación 80%,
ALAM 145 Excavación en cepa 60%,
ALAM 146 Relleno compactado 60%,
ALAM 161 Suministro y fabricación de dado para luminaria 40%,
ALAM 165 Suministro e instalación de registro 85%,
ALAM 166 Suministro e instalación de registro CFE 45%,
ALAM 169 Suministro e instalación de tubería poliflex de 2" 55%,
ALAM 170 Suministro e instalación de tubería poliflex de 1.5" 55%,
ALAM 171 Suministro e instalación de tubería poliflex de 3/4" 55%

Acciones

PORCENTAJE REAL POR ACTIVIDAD

ALAM 037 Suministro y colocación material base 80%,
ALAM 051 Arcos de madera 0%,
ALAM 052 Forro de loseros 0%,
ALAM 080 Plantilla de concreto para el parque 50%,
ALAM 082 Fabricación de muro de contención 90%,
ALAM 083 Fabricación de guarnición armada 70%,
ALAM 087 Fabricación de jardineras 80%,
ALAM 088 Canal de concreto con rejilla 75%,
ALAM 092 Firme de concreto armado 65%,
ALAM 119 Suministro y colocación de tubería de 25 mm tuboplus 100%,
ALAM 120 Suministro y colocación de codo de 90° x 25 mm tuboplus 100%,
ALAM 121 Suministro y colocación de cople de 25 mm tuboplus 100%,
ALAM 122 Suministro y colocación de te de 25 mm tuboplus 100%,
ALAM 123 Suministro y colocación de vavula esfera de 25 mm 100%,
ALAM 125 Suministro y colocación de vavula antirretorno de 25 mm 100%,
ALAM 126 Suministro y colocación de vavula flotador de 25 mm 100%,
ALAM 127 Suministro y colocación de tuerca union de 25 mm 100%,
ALAM 146 Relleno compactado producto excavación 85%,
ALAM 145 Excavación en cepa 80%,
ALAM 146 Relleno compactado 80%,
ALAM 161 Suministro y fabricación de dado para luminaria 50%,
ALAM 165 Suministro e instalación de registro 50%,
ALAM 166 Suministro e instalación de registro CFE 50%,
ALAM 169 Suministro e instalación de tubería poliflex de 2" 70%,
ALAM 170 Suministro e instalación de tubería poliflex de 1.5" 70%,
ALAM 171 Suministro e instalación de tubería poliflex de 3/4" 70%

Fotografía



Avance alameda.



Avance capilla actualizado al 20 de octubre

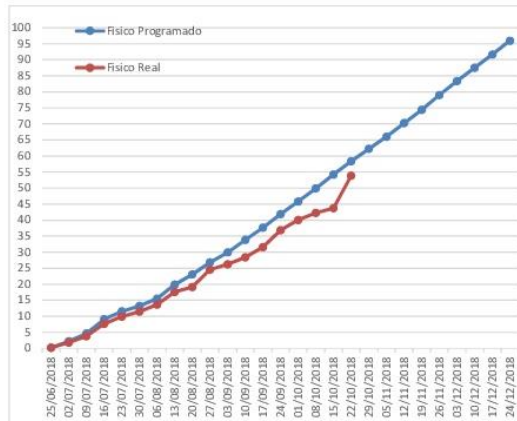


CONSTRUCCIÓN DE LA CAPILLA SANTA CRUZ PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA



FH-MORELOS-CAPILLA S.C.-003-2018.

Gráfica del avance (Programado/Real)



Construccion de la Capilla de la Santa Cruz.

Jojutla, Morelos.

DICONTECH S.A. de C.V.

Privada Ajusco # 13-A, Colonia Buenavista, Cuernavaca, Morelos. Código Postal 62130.

RESIDENTE DE OBRA SIOP

Arq. Mariano Laris Anchondo.

Progr./Real 58 / 54 -7.70%

ZONA SUR

Monto Contratado (c/iva) \$7,143,329.85

Fecha Reporte 20-oct-18

Fecha Término del Contrato

26-dic-18

Fecha de término de la Obra

Término Estimado 26-dic-18 26-dic-18

Tablero de control

ID Unico	24/09/2018			01/10/2018			08/10/2018			15/10/2018			22/10/2018		
	Avance Fisico:			Avance Fisico:			Avance Fisico:			Avance Fisico:			Avance Fisico:		
	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
FH-MORELOS-CAPILLA S.C.-003-2018	41.88	36.86	12%	45.81	40.02	13%	49.92	42.23	15%	54.22	43.73	19%	58.32	53.83	26%

Comentario

PORCENTAJE PROGRAMADO POR ACTIVIDAD
CAP 013 Cimbra para Muros 100%
CAP 014 Cimbra para columnas 100%
CAP 021 Suministro y colocacion de acero #3 60%
CAP 022 Suministro y colocacion de acero #6 60%
CAP 023 Concreto pre-mezclado clase 1 en cimentacion 80%
CAP 024 Concreto pre-mezclado clase 1 en muro 60%
CAP 025 Colocación concreto en columnas 30%
CAP 026 Colocación concreto en arcos 100%
CAP 027 Viga prefabricada 70%
CAP 052 Colocacion de plantilla de concreto 100%
CAP 060 Suministro y colocacion de cimbra para muro perimetral 100%
CAP 079 suministro e instalacion tuberia conduit 16mm 45%
CAP 079 suministro e instalacion tuberia conduit 21mm 45%
CAP 081 Salida de alumbrado en tuberia conduit 30%
CAP 082 Salida de contacto en tuberia conduit 30%
CAP 157 Suministro y colocacion salida sanitaria 35%

Acciones

PORCENTAJE REAL POR ACTIVIDAD
CAP 013 Cimbra para Muros 80%
CAP 014 Cimbra para columnas 40%
CAP 021 Suministro y colocacion de acero #3 50%
CAP 022 Suministro y colocacion de acero #6 50%
CAP 023 Concreto pre-mezclado clase 1 en cimentacion 90%
CAP 024 Concreto pre-mezclado clase 1 en muro 60%
CAP 025 Colocación concreto en columnas 30%
CAP 026 Colocación concreto en arcos 0%
CAP 027 Viga prefabricada 10%
CAP 052 Colocacion de plantilla de concreto 95%
CAP 060 Suministro y colocacion de cimbra para muro perimetral 30%
CAP 079 Suministro e instalacion tuberia conduit 16mm 60%
CAP 079 Suministro e instalacion tuberia conduit 21mm 60%
CAP 081 Salida de alumbrado en tuberia conduit 40%
CAP 082 Salida de contacto en tuberia conduit 40%
CAP 157 Suministro y colocacion salida sanitaria 45%

Fotografía



Avance capilla.



Avance zócalo actualizado al 20 de octubre



CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN CENTRAL RICARDO SANCHEZ, EXPLANADA MUNICIPAL, SOBERANA CONVENCIÓN REVOLUCIONARIA, JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS

INFORME SEMANAL DE AVANCE FISICO - FINANCIERO DE OBRA



CARIATIDE ARQUITECTOS S. A. DE C. V.

CONTRATO DE OBRA:	FH-MORELOS-ZOCALO-007-2018
CONTRATO DE SUPERVISIÓN:	FH-MORELOS-ZOCALO-002-2018

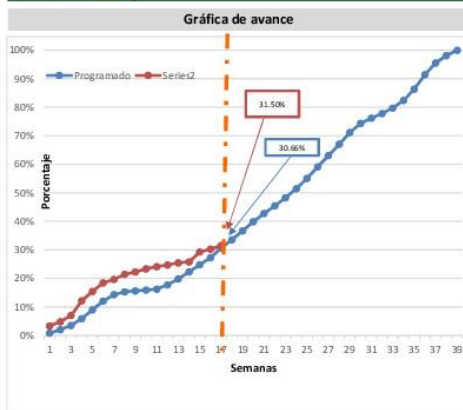
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN CENTRAL RICARDO SANCHEZ, EXPLANADA MUNICIPAL, SOBERANA CONVENCIÓN REVOLUCIONARIA, JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS
UBICACIÓN:	JOJUTLA, MORELOS
CONSTRUCTOR:	DESARROLLADORA EN GRUPO RETRAT S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE:	ING. ANGEL ANUAR A TALAMOS

SUPERVISIÓN:	CARIATIDE ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.
CLIENTE:	Fundación Hogares, I.A.P.

AVANCE PROGRAMADO	30.66%	ATRASO	0.00%
AVANCE REAL	31.50%		

ZONA SUR	
Monto Contratado (s/iva)	\$29,130,004.50
Fecha Reporte	20-oct-18

Fechas			
Inicio		Termino	
Programado	25-jun-18	Programado	23-mar-19
Real	25-jun-18	Real	---
Duración		Días	
		272	



Estimaciones					Tablero de control											
Estimación No. (acumulado)	Fecha última estimación	Importe de última estimación	Importe acumulado de estimaciones	Importe real ejecutado	Avance físico semanal											
					Del 17 de Septiembre al 22 de Septiembre			Del 24 de Septiembre al 29 de Septiembre			Del 01 de Octubre al 06 de Octubre			Del 08 de Octubre al 13 de Octubre		
					Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
2 (Dos)	16 de Agosto de 2018	\$ 2,996,296.75	\$ 7,526,717.81	\$ 7,526,717.81	19.81%	25.45%	0%	22.26%	25.76%	0%	24.77%	29.26%	0%	27.26%	30.27%	0%

Comentarios relevantes
1. Proyectista: Tomando en cuenta lo expuesto en la junta de hoy, se toma la decisión de quitar la piedra arqueológica que se encontraba en las calles Riva Palacio y Cuauhtémoc. Por lo tanto ahora el espesor de dichas calles es de 20cm. y de concreto armado con acabado rayado. 2. Fundación comenta que no hay ningún inconveniente con la última modificación en el área del andador que se encuentra a un lado de la arcada "A". 3. Para las calles Riva Palacio y Cuauhtémoc la proyectista solicita que se realicen tableros de concreto armado con acabado rayado y del color que fue autorizado por ellos. Dichos tableros deben de tener unos cortes paralelos con un espesor de aproximadamente de 1.5cm y con unas guarniciones de concreto de color amarillo integral para que sigan la continuidad de los tabiques que se encuentran dentro de la obra.
Ing. Lucio Rodríguez Ricardo CARIATIDE ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.

Acciones y/o seguimiento
1. Las calles Riva Palacio y Cuauhtémoc donde se encontraría colocada la piedra arqueológica, ahora se realizará de concreto armado con acabado rayado y se ajustará su espesor a 20cms. 2. Los proyectistas cuentan con una propuesta definida para la fuente que se encontrará en el jardín Ricardo Sánchez. 3. La supervisión en conjunto con el analista de precios unitarios del INFONAVIT, revisaran los precios unitarios adicionales.
DESARROLLADORA EN GRUPO RETRAT S.A. DE C.V.

Descripción de actividades generales
1. Se continúa con la construcción de las arcadas. 2. Continúa la colocación de piedra arqueológica en la plaza. 3. Se continúa con el habilitado y armado de acero de refuerzo del concreto de las calles Riva Palacio y Cuauhtémoc. 4. Se continúa con las canalizaciones subterráneas.
Ing. Juan Paratore García Fundación Hogares, I.A.P.

Avance zocalo.



29/08/2018

Avance Ranchería del Higuerón

actualizado al 20 de octubre



CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, LOCALIDAD DEL HIGUERÓN, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ MORELOS

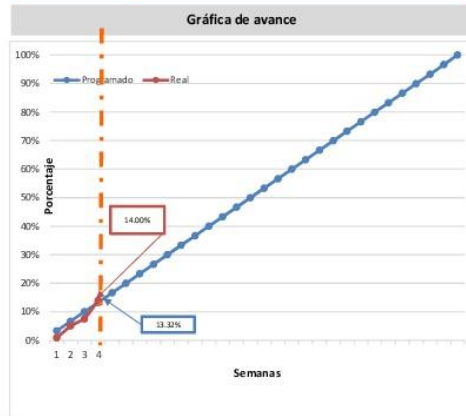
INFORME SEMANAL DE AVANCE FISICO - FINANCIERO DE OBRA

REPORTE #004

CONTRATO DE OBRA:	FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO-HIGUERON-008-2018
CONTRATO DE SUPERVISIÓN:	SUPERVISIÓN INTERNA

OBRA:	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, LOCALIDAD DEL HIGUERÓN, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ MORELOS
-------	--

AVANCE PROGRAMADO	13.32%	ATRASO	0.00%
AVANCE REAL	14.00%		



UBICACIÓN:	
------------	--

CONSTRUCTOR:	Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V.
REPRESENTANTE:	Ing. Mario Guzmán Hernández

ZONA SUR	
----------	--

Monto Contratado (s/iva)	\$8,187,648.03
--------------------------	----------------

Fecha Reporte	20-oct-18
---------------	-----------

SUPERVISIÓN:	FUNDACION HOGARES I.A.P.
CLIENTE:	

Fechas			
Inicio		Termino	
Progra mado	20-ago-18	Programado	18-mar-19
Real	24-sep-18	Real	
		Duración	
		Días	
		210	

Tablero de control																			
Estimaciones				Importe real al ejecutado	Avance físico semanal														
Estimación No. (acumulado)	Fecha ultima estimación	Importe de ultima estimación	Importe acumulado de estimaciones		Del 24 al 29 de Septiembre			Del 01 al 06 de Octubre			Del 08 al 13 de Octubre			Del 15 al 20 de Octubre			Del 22 al 27 de Octubre		
					Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
					3.33%	0.90%	78%	6.66%	5.00%	25%	9.99%	7.50%	25%	13.32%	14.00%	0%			

Comentarios relevantes
1. Se establecen los niveles de proyecto en campo en presencia de los proyectistas. 2. Se solicita al despacho de proyectos la reconsideración de los armados de las columnas CC-01 y CC-02 debido a la sobrecarga de acero en beneficio del paso del concreto y garantizar el vibrado durante el colado.
Ing. German Maldonado Abarca FUNDACION HOGARES I.A.P.

Acciones y/o seguimiento
Ar. Emmanuel Cardenas Dorantes Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V.

Descripción de actividades generales
1. Se trabaja en el armado de la parrilla de desplante y armado de columnas. 2. Se retira el material producto de la demolición.
Ing. Juan Paratore García Asesor Técnico de la Dirección General

Avance Ranchería del Higuerón



Avance escuela Emiliano Zapata

actualizado al 20 de octubre



CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA CLAVE DR0659Q, LOCALIDAD DEL HIGUERON, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.

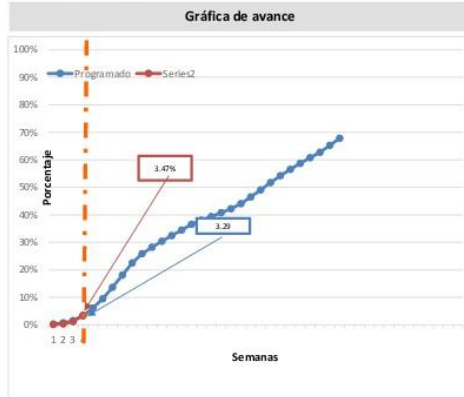
INFORME SEMANAL DE AVANCE FISICO - FINANCIERO DE OBRA

Cibertec S.A de C.V.

CONTRATO DE OBRA:	RH-MORELOS-ESCUELA EMILIANO ZAPATA-011-2018
CONTRATO DE SUPERVISION:	RH-MORELOS-ESCUELA EMILIANO ZAPATA-012-2018

OBRA:	CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA CLAVE DR0659Q, LOCALIDAD DEL HIGUERON, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.
-------	--

AVANCE PROGRAMADO	3.29%	ATRASO	0.00%
AVANCE REAL	3.47%		



UBICACIÓN:	C. OTILIO MONTANO ENTRE C. REVOLUCION Y CARRETERA JOJUTLA-EL HIGUERON, JOJUTLA, MORELOS
CONSTRUCTOR:	G.V. ARQUITECTOS S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE:	ARQ. PABLO GARCIA DEL VALLE BLANCO

ZONA SUR	
Monto Contratado (s/iva)	\$25,849,341.06
Fecha Reporte	20-oct-18

SUPERVISION:	CIBERTEC S.A DE C.V.
CLIENTE:	Fundación Hogares, I.A.P.

Fechas			
Inicio		Termino	
Programado	17-sep-18	Programado	12-ago-19
Real	01-oct-18	Real	---
Duración		Días	
		330	

Estimaciones					Avance físico semanal											
Estimación No. (acumulada)	Fecha última estimación	Importe de última estimación	Importe acumulado de estimaciones	Importe real ejecutado	Del 24 al 29 de Septiembre			Del 01 al 06 de Octubre			Del 08 al 13 de Octubre			Del 15 al 20 de Octubre		
					Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso	Prog.	Real	Atraso
					0.30%	0.15%	50%	0.75%	0.33%	44%	1.52%	1.20%	0.23%	3.29%	3.47%	0%

Comentarios relevantes
1. La contratista recibe el segundo embarque de acero (varilla), de 36 Ton. 2. Se evidencia el uso de equipo de protección para los trabajadores chalecos, cascos, arnes, cuerda de vida, así mismo se cuenta con extinguidores, letreros preventivos dentro de la zona de trabajo y lona del reglamento en obra. 3. La empresa entrega resultado de la muestra de compactación tomada la semana anterior, la cual no cumple con el porcentaje requerido por el calculo estructural, del 95% PVS.M. (resultado 89.1%), se solicito al constructor las medidas a implementar con el fin de garantizar el grado de proyecto.
Arq. Carlos Juárez Román CIBERTEC S.A DE C.V.

Acciones y/o seguimiento
1. Pendiente por definirse el lugar donde se lavara el techo de lamina (arcotecho). 2. El Taller de Arquitectura X (TAX) indica el lugar a transplantar los arboles que interfieren en la construccion del edificio, para lo cual enviaron los posibles lugares a colocarlos. 3. Continúa pendiente con el Taller de Arquitectura X (TAX), analizar la posibilidad de utilizar tubería de PVC sanitario para la red sanitaria en lugar de tubería de albañal que marca el proyecto. 6. La contratista entrega a la supervision los certificados de calidad del acero suministrado, (segundo envio de 36 ton.)
Ar. Gerardo Ramirez Zamudio G.V. ARQUITECTOS S.A. DE C.V.

Descripción de actividades generales
1. Continúan las excavaciones para zapatas aisladas sobre los ejes longitudinales 6,7,8,9 tramos A,B,C,D. 2. Se continúa con la carga y acarreo del escombros al lugar de tiro indicado. 3. Continúan los trabajos de habilitado de acero para zapatas, así como el armado de contrarribes de acuerdo a lo marcado en proyecto estructural. 4. Inicia el habilitado de la cimbra para el colado de zapatas. 5. Se protegen las excavaciones con polietileno para evitar que ingrese agua de lluvia a las excavaciones. 6. Se trabaja en el banco de arboles que se encuentran sobre el eje 9, para ser transplantados en los lugares indicados. 7. Se realiza visita y toma de muestra al banco de material de relleno.
Ing. Juan Paratore García Fundación Hogares, I.A.P.

Avance escuela Emiliano Zapata



Asuntos Generales



1. Oficio faltante de imprevistos para la obra del Santuario del Señor de Tula por \$ 1,930,197.53 (un millón novecientos treinta mil ciento noventa y siete pesos 53/100 M.N.).

Informe

Sesión Comité Técnico

Jojutla, Morelos



ANEXOS

Empresas seleccionadas por proyecto



No.	Proyecto	Contratista	Empresa de supervisión
1.	Zócalo y Jardín Municipal	Desarrollador en Grupo Retrat S.A. de C.V.	Cariátide Arquitectos, S.A. de C.V..
2	Capilla de la Santa Cruz	Dicontech S.A. de C.V.	Miguel Ángel Rojas Esquivel
3.	Alameda	Grupo Telu S.A. de C.V.	Miguel Ángel Rojas Esquivel
4	Plaza Central de la localidad El Higuierón	Alico Infraestructura y Construcción S.A. de C.V.	Fundación Hogares
5	Escuela Primaria Emiliano Zapata	GV Arquitectos, S.A de C.V.	Cibertec, S.A de C.V.

Ejercicio de recursos de proyectos y servicios



Presupuesto para inversión en obra y gastos relacionados con la obra: \$183,000,000.00

No.	Concepto	Monto por servicio	Recurso ejercido	Porcentaje
1.	Zócalo y Jardín Municipal - Obra	\$ 33,790,805.22	\$ 17,867,572.89	52.9%
	Zócalo y Jardín Municipal – Supervisión de Obra	\$ 996,107.30	\$ 461,506.47	46.3%
	Zócalo y Jardín Municipal – Supervisión Arquitectónica	\$ 23,200.00 (mensual)	\$ 92,800.00	N/A
2.	Capilla de la Santa Cruz - Obra	\$ 7,143,329.85	\$ 3,286,987.57	46.0%
	Capilla de la Santa Cruz – Supervisión de Obra	\$ 206,320.81	\$ 120,451.60	58.4%
3.	Alameda – Obra	\$ 22,757,168.62	\$ 10,343,660.31	45.5%
	Alameda – Supervisión de Obra	\$ 602,380.97	\$ 354,616.14	58.9%
4.	Plaza Central de la localidad El Higuerón – Obra	\$ 9,497,671.71	\$ 2,849,301.51	30.0%
	Plaza Central de la localidad El Higuerón – Supervisión de Obra	\$ 400,000.00	\$ 9,746.72	N/A
5.	Levantamiento de viviendas	\$ 1,157,665.50	\$ 1,157,665.50	100.0%
6.	Escuela Emiliano Zapata	\$ 29,985,235.63	\$ 9,188,611.14	30%
7.	Servicios Arqueológicos	\$ 158,088.14	\$ 158,088.14	100%
8.	Libros Blancos	\$ 3,410,400.00	\$ 1,392,000.00	40.8%

Total Ejercido: \$ 47,283,007.99

Transferencia del Donativo



Concepto	Fecha oficio transferencia	Fecha Recibo Deducible	Fecha Depósito Donativo	Monto
30% Capilla de la Santa Cruz	20/03/2018	23/03/2018	28/03/2018	\$ 2,087,186.14
30% Alameda Municipal	14/03/2018	23/03/2018	28/03/2018	\$ 6,662,926.16
30% Zócalo y Jardín Municipal	12/04/2018	18/04/2018	16/04/2018	\$ 1,223,657.39
			17/04/2018	\$ 8,750,112.30
Operación y Supervisión Fundación Hogares	03/04/2018	30/04/2018	02/05/2018	\$ 17,000,000.00
Gastos Relacionados con la Obra	03/04/2018	30/04/2018	02/05/2018	\$ 12,810,000.00
30% Puente de los Suspiros (Reclasificación vivienda)	21/05/2018	30/05/2018	07/06/2018	\$ 5,934,030.63
70% Capilla de la Santa Cruz	28/05/2018	30/05/2018	07/06/2018	\$ 5,056,143.71
Supervisión Arquitectónica	24/05/2018	30/05/2018	08/06/2018	\$ 1,750,500.00
70% Alameda Municipal	30/05/2018	06/06/2018	10/07/2018	\$ 16,094,242.46
30% Espacios Públicos U.H. El Higuérón	16/06/2018	19/06/2018	10/07/2018	\$ 3,294,742.78
30% Calles R. Sánchez y G. Farías (Reclasificación vivienda)	16/06/2018	19/06/2018	10/07/2018	\$ 4,271,729.40
30% Localidad del Higuérón	15/06/2018	21/06/2018	03/09/2018	\$ 2,978,687.07
30% Escuela Emiliano Zapata	12/06/2018	21/06/2018	10/07/2018	\$ 8,247,322.56
70% Zócalo y Jardín Municipal	04/07/2018	06/07/2018	12/07/2018	\$ 23,817,035.55
Imprevistos Zócalo y Jardín Municipal	04/07/2018	06/07/2018	12/07/2018	\$ 3,379,080.52
Imprevistos Capilla de la Santa Cruz	04/07/2018	06/07/2018	12/07/2018	\$ 714,332.99
Imprevistos Alameda Municipal	04/07/2018	06/07/2018	12/07/2018	\$ 2,275,716.86
70% Localidad del Higuérón	15/08/2018	24/08/2018	03/09/2018	\$ 6,518,984.64
Imprevistos Localidad del Higuérón	15/08/2018	24/08/2018	03/09/2018	\$ 949,767.17
70% Escuela Emiliano Zapata	13/09/2018	13/09/2018	05/10/2019	\$ 21,737,913.07
Imprevistos Escuela Emiliano Zapata	13/09/2018	13/09/2018	05/10/2019	\$ 2,998,523.56
30% El Santuario del Señor de Tula	19/10/2018	22/10/2019	Pendiente	\$ 5,376,096.26
70% El Santuario del Señor de Tula	24/10/2018	25/10/2018	Pendiente	\$ 12,925,879.07
Imprevistos y estructural adicional Señor de Tula	24/10/2018	25/10/2018	Pendiente	\$ 1,930,197.53
70% más imprevistos U.H. El Higuérón	24/10/2018	25/10/2018	Pendiente	\$ 12,655,257.22
Vivienda	24/10/2018	25/10/2018	Pendiente	\$ 8,559,934.96

MONTO SOLICITADO: \$ 200,000,000.00

MONTO TRANSFERIDO: \$ 158,552,634.96