

constructora
KURSE



II. CAPACIDAD FINANCIERA

0276

CALLE CECILIO ROBELO 513 INT. 203 COL. JARDIN BALBUENA DELG. VENUSTIANO
CARRANZA, CIUDAD DE MEXICO. C.P.15900

ING. JUAN CARLOS FLORES ALBERTO
ADMINISTRADOR ÚNICO
CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.



DATOS DE IDENTIFICACIÓN

CONTRIBUYENTE :

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE
R.F.C. DEL CONTRIBUYENTE

CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.
CKU 050210 8H6.

DOMICILIO FISCAL :

CALLE, NUMERO EXTERIOR E INTERIOR
COLONIA
DELEGACION O MUNICIPIO
CIUDAD o POBLACIÓN
CODIGO POSTAL
ESTADO

ANICETO ORTEGA No.604
DEL VALLE
BENITO JUAREZ
DISTRITO FEDERAL
3100
DISTRITO FEDERAL

REPRESENTANTE LEGAL :


NOMBRE DEL REPRESENTANTE
R.F.C. DEL REPRESENTANTE

JUAN CARLOS FLORES ALBERTO
FOAJ 810926 VC6

0277



 ING. JUAN CARLOS FLORES ALBERTO
ADMINISTRADOR ÚNICO
CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.



CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL :

CONCEPTO	31-dic-18
INGRESOS NETOS	45,601,551.00
INGRESOS TASA 16%	45,601,551.00
INGRESOS TASA 0%	
COSTO DE VENTAS	9,390,091.00
UTILIDAD BRUTA	36,211,460.00
GASTOS GENERALES DE OPERACION	33,908,562.00
GASTOS DE OPERACIÓN	33,908,562.00
RESULTADO DE OPERACION	2,302,898.00
PRODUCTOS FINANCIEROS	45,203.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,348,101.00

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN EL ESTADO FINANCIERO DICIEMBRE 2018 SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS Y ASI MISMO ASUMO CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO DE LAS MISMAS

JUAN CARLOS FLORES ALBERTO
REPRESENTANTE LEGAL
RFC FOAJ810926VC6

CP MIGUEL ANGEL VILLASEÑOR SANDOVAL
CONTADOR
No. CED. 5051307

0278

CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA AL:

CONCEPTO

31-dic-18

ACTIVO
CIRCULANTE

CAJA Y BANCOS	9,956,201.00
CONTRIBUCIONES A FAVOR	8,738,710.00
INVENTARIO	
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	24,790,177.00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	29,730,103.00
 SUMA CIRCULANTE	 73,215,191.00

FIJO

EQUIPO DE OFICINA	213,628.00
EQUIPO DE COMPUTO	123,789.00
EQUIPO DE TRANSPORTE	5,332,201.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	80,453,097.00
DEP. ACUM DE ACTIVOS FIJOS	37,374,184.00
 SUMA ACTIVO FIJO	 48,748,531.00

DIFERIDO

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	
DEPOSITOS EN GARANTIA	
 SUMA ACTIVO DIFERIDO	

TOTAL DEL ACTIVO 121,963,722.00

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN EL ESTADO FINANCIERO DICIEMBRE 2018 SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS Y ASI MISMO ASUMO CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO DE

JUAN CARLOS FLORES ALBERTO
 REPRESENTANTE LEGAL
 RFC FOAJ810926VC6

CP MIGUEL ANGEL VILLENA R. SANDOVAL
 CONTADOR
 No. CED. 5051307

0279

CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA AL:

CONCEPTO

31-dic-18

PASIVO

A CORTO PLAZO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
OTROS PASIVOS

235,760.00

SUMA CORTO PLAZO

235,760.00

CAPITAL

CAPITAL
RESULTADOS ACUMULADOS
RESULTADO DEL EJERCICIO

99,000,000.00

20,379,861.00

2,348,101.00

SUMA CAPITAL CAPITAL CONTABLE

121,727,962.00

TOTAL DEL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE

121,963,722.00

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN EL ESTADO FINANCIERO DICIEMBRE 2018 SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS Y ASI MISMO ASUMO CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO DE LAS MISMAS


JUAN CARLOS FLORES ALBERTO
REPRESENTANTE LEGAL
RFC FOAJ810926VC6


CP MIGUEL ANGEL ALFONSO SANDOVAL
CONTADOR
No. CED. 5051307

0280

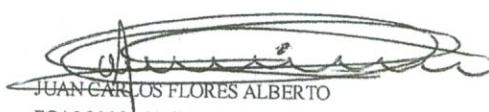
CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE

	CAPITAL SOCIAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	99,000,000	9,445,581	4,496,232	112,941,813
TRASPASO A UTILIDADES RETENIDAS		4,496,232	- 4,496,232	
AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL				
DIVIDENDOS PAGADOS				
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			4,179,850	4,179,850
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	99,000,000	13,941,813	4,179,850	117,121,663
TRASPASO A UTILIDADES RETENIDAS		4,179,850	- 4,179,850	
AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL				
DIVIDENDOS PAGADOS				
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			2,258,198	2,258,198
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	99,000,000	18,121,663	2,258,198	119,379,861
TRASPASO A UTILIDADES RETENIDAS		2,258,198	- 2,258,198	
AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL				
DIVIDENDOS PAGADOS				
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			2,348,101	2,348,101
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	99,000,000	20,379,861	2,348,101	121,727,962

REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE
R.F.C. DEL REPRESENTANTE



JUAN CARLOS FLORES ALBERTO
FOAJ 810926 VC6

0281



CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL

		31-dic-16	31-dic-17	31-dic-18
	Utilidad Neta	4,179,850	2,258,198	2,348,101
(+)	Depreciaciones	8,045,310	8,045,310	8,045,310
(+)	Amortizaciones	-	-	-
(+)	Resultado por posición monetaria	-	-	-
(+)	Utilidades o pérdida en Venta de Activos Fijos	-	-	-
(=)	Resultado del Efectivo generados en Resultado	12,225,160	10,303,508	10,393,411.00
(+)(-)	Capital de Trabajo (Actividades de operación)			
	* Clientes	11,756,519	4,198,263	-
	* Inventarios	-	-	-
	* Proveedores	-	-	-
	* Otros Activos Circulantes	356,401	5,847,377	9,781,329
	* Otros Pasivos Circulantes	916,433	-	528,513
(=)	Efectivo Generado en la Operación	91,392	257,868	83,569
(+)(-)	Otras Fuentes (Actividades de Financiamiento)			
	* Créditos Bancarios	-	-	-
	* Aportaciones de Capital	-	-	-
	* Otros Pasivos	-	-	-
	* Pago de Dividendos	-	219,338	-
(=)	Total de Fuentes			
(+)(-)	Otras aplicaciones (actividades de inversión)			
	* Activo Fijo	-	-	-
	* Activo Diferido	-	-	-
(=)	Flujo Neto de Efectivo	91,392	38,530	83,569
+	Efectivo al Inicio del Periodo	9,925,494	9,834,102	9,872,632
=	EFFECTIVO E INVERSIONES AL FINAL DEL PERIODI	9,834,102	9,872,632	9,956,201

REPRESENTANTE LEGAL :

NOMBRE DEL REPRESENTANTE JUAN CARLOS FLORES ALBERTO
R.F.C. DEL REPRESENTANTE FOAJ 810926 VC6

0282

CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.
RAZONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

RAZON FINANCIERA	FORMULA	IMPORTEs	DICIEMBRE	COMENTARIO
LIQUIDEZ Y SOLVENCIA=	ACTIVO CIRCULANTE	63,350,293.00	82.89	POR CADA PESO QUE DEBE LA EMPRESA TIENE
	PASICO A CORTO PLAZO	764,273.00		82.89 PESOS PARA CUBRIRLO

RAZON FINANCIERA	FORMULA	IMPORTEs	DICIEMBRE	COMENTARIO
GRADO DE ENDEUDAMIENTO Y RENTABILIDAD	ACTIVO TOTAL	120,144,134.00	157.20	POR CADA PESO QUE DEBE LA EMPRESA TIENE
	PASIVO TOTAL	764,273.00		157.20 PESOS PARA CUBRIRLO

RAZON FINANCIERA	FORMULA	IMPORTEs	DICIEMBRE	COMENTARIO
PRUEBA DEL ACIDO	ACT. CIRCULANTE-INVENTARIO	63,350,293.00	82.89	POR CADA PESO QUE DEBE LA EMPRESA TIENE
	PASIVO CIRCULANTE	764,273.00		82.89 PESOS PARA CUBRIRLO

RAZON FINANCIERA	FORMULA	IMPORTEs	DICIEMBRE	COMENTARIO
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	764,273.00	1%	LA EMPRESA DEBE EL 1% DEL TOTAL DE SUS
	ACTIVO TOTAL	120,144,134.00		ACTIVOS

RAZON FINANCIERA	FORMULA	IMPORTEs	DICIEMBRE	COMENTARIO
MARGEN NETO DE RENTABILIDAD	UTILIDAD NETA	2,258,198.00	3%	LA EMPRESA TIENE EL 3% DE UTILIDAD
	VENTAS	73,149,781.00		RESPECTO A SUS INGRESOS

CP. MIGUEL ANGEL VILLASEÑOR SANDOVAL
CEDULA 5051307

JUAN CARLOS FLORES ALBERTO
REPRESENTANTE LEGAL

0283

CONSTRUCTORA KURSE S.A. DE C.V.
RAZONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

RAZON FINANCIERA	FORMULA	IMPORTES	DICIEMBRE	COMENTARIO
LIQUIDEZ Y SOLVENCIA=	ACTIVO CIRCULANTE	73,215,191.00	310.55	POR CADA PESO QUE DEBE LA EMPRESA TIENE 310.55 PESOS PARA CUBRIRLO
	PASIVO A CORTO PLAZO	235,760.00		

RAZON FINANCIERA	FORMULA	IMPORTES	DICIEMBRE	COMENTARIO
GRADO DE ENDEUDAMIENTO Y RENTABILIDAD	ACTIVO TOTAL	121,963,722.00	517.32	POR CADA PESO QUE DEBE LA EMPRESA TIENE 517.32 PESOS PARA CUBRIRLO
	PASIVO TOTAL	235,760.00		

RAZON FINANCIERA	FORMULA	IMPORTES	DICIEMBRE	COMENTARIO
PRUEBA DEL ACIDO	ACT. CIRCULANTE-INVENTARIO	73,215,191.00	310.55	POR CADA PESO QUE DEBE LA EMPRESA TIENE 310.55 PESOS PARA CUBRIRLO
	PASIVO CIRCULANTE	235,760.00		

RAZON FINANCIERA	FORMULA	IMPORTES	DICIEMBRE	COMENTARIO
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	235,760.00	0.19%	LA EMPRESA DEBE EL 0.19% DEL TOTAL DE SUS ACTIVOS
	ACTIVO TOTAL	121,963,722.00		

RAZON FINANCIERA	FORMULA	IMPORTES	DICIEMBRE	COMENTARIO
MARGEN NETO DE RENTABILIDAD	UTILIDAD NETA	2,348,101.00	5%	LA EMPRESA TIENE EL 5% DE UTILIDAD RESPECTO A SUS INGRESOS
	VENTAS	45,601,551.00		

CP. MIGUEL ANGEL VILLASEÑOR SANDOVAL
CEDULA 5051307

JUAN CARLOS FLORES ALBERTO
REPRESENTANTE LEGAL

0284

CÉDULA 5051307

SBP



México D.F. 2 de Marzo del 2007



FIRMA DEL TITULAR

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 5051307

EN VIRTUD DE QUE

**MIGUEL ÁNGEL
VILLASEÑOR
SANDOVAL**

CURP: VISM791206HGRNLNG00

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY
REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5º CONSTITUCIONAL
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO. SE LE EXPIDE

EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

CÉDULA

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA COMO
CONTADOR PÚBLICO

VÍCTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

0285

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Víctor Everardo Beltrán Corona".

 ING. JUAN CARLOS FLORES ALBERTO
ADMINISTRADOR ÚNICO
CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.