



R. ANÁLISIS DE INDIRECTOS Y UTILIDAD.

CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.

Ciente: FUNDACIÓN HOGARES
INSTITUCIÓN DE ASISTENCIA PRIVADA



Convocatoria: FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019

Obra: REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA
UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL
MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS.

27/03/2019

Lugar: UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS

R. ANALISIS DE INDIRECTOS Y UTILIDAD - PLANTILLA DE OFICINA CENTRAL Y CAMPO

Duración de la Obra (en días) 180

GASTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS	PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO			
	Monto Total			Porcentaje
	\$725,760.26			8.1370%
	CATEGORIAS	CANTIDAD	SALARIO MENSUAL	IMPORTE
Personal Técnico Incluye Prestaciones	SUPERINTENDENTE	1.00	\$ 40,000.00	\$ 240,000.00
	AUXILIAR SUPERINTENDENTE	1.00	\$ 16,000.00	\$ 96,000.00
	AUXILIAR SUPERINTENDENTE 2	1.00	\$ 12,800.00	\$ 76,800.00
	ING. SEGURIDAD INDUSTRIAL		\$ 16,000.00	\$ -
	AUXILIAR SEGURIDAD INDUSTRIAL		\$ 16,000.00	\$ -
	ING. TOPOGRAFO		\$ 16,000.00	\$ -
	CADENERO		\$ 5,000.00	\$ -
	ING. DE LABORATORIO	0.50	\$ 16,000.00	\$ 48,000.00
	AUXILIAR DE LABORATORIO	0.50	\$ 8,000.00	\$ 24,000.00
Personal Administrativo Incluye Prestaciones	ADMINISTRADOR DE OBRA	1.00	\$ 20,000.00	\$ 120,000.00
				\$ -
	ALMACENISTA GENERAL	1.00	\$ 5,600.00	\$ 33,600.00
	AUXILIAR ALMACENISTA	0.00	\$ 4,480.00	\$ -
	ELECTRICISTA	0.00	\$ 8,000.00	\$ -
	MECANICO	0.00	\$ 5,600.00	\$ -
	BODEGUERO	1.00	\$ 4,480.00	\$ 26,880.00
	VELADOR	1.00	\$ 4,480.00	\$ 26,880.00
	CHOFER	1.00	\$ 5,600.00	\$ 33,600.00

GASTOS DIRECTIVOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS	PERSONAL DE OFICINA CENTRAL			
	MONTO TOTAL			PORCENTAJE
	\$558,717.96			6.2642%
	CATEGORIAS	CANTIDAD	SALARIO MENSUAL	IMPORTE
Personal Directivo Incluye Prestaciones	DIRECTOR GENERAL	0.40	\$ 60,000.00	\$ 144,000.00
				\$ -
				\$ -
Personal Técnico Incluye Prestaciones	JEFE DPTO. DE COSTOS	0.40	\$ 25,000.00	\$ 60,000.00
				\$ -
	JEFE DEPTO. PLANEACION	0.40	\$ 25,000.00	\$ 60,000.00
Personal Administrativo Incluye Prestaciones	JEFE DEPTO. DE CONTROL	0.40	\$ 25,000.00	\$ 60,000.00
	CONTADOR	0.40	\$ 25,000.00	\$ 60,000.00
				\$ -
	JEFE DEPTO. FACTURACION	0.40	\$ 17,500.00	\$ 42,000.00
	JEFE DEPTO. COMPRAS	0.40	\$ 17,500.00	\$ 42,000.00
	ALMACENISTA GENERAL	0.40	\$ 7,000.00	\$ 16,800.00
	SECRETARIA	0.40	\$ 7,000.00	\$ 16,800.00
	RECEPCIONISTA	0.40	\$ 7,000.00	\$ 16,800.00
	VELADOR	0.40	\$ 5,600.00	\$ 13,440.00
	MENSAJERO	0.40	\$ 5,600.00	\$ 13,440.00
	AUXILIAR DE LIMPIEZA	0.40	\$ 5,600.00	\$ 13,440.00

CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.

Dependencia: FUNDACIÓN HOGARES
INSTITUCIÓN DE ASISTENCIA PRIVADA

Concurso No. FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019

Obra: REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS.

constructora
KURSE

FECHA: 27/03/2019

Lugar: UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS

INICIO: 01/04/2019 TERMINACION: 27/09/2019 PLAZO: 180 DIAS

R. ANALISIS DE INDIRECTOS Y UTILIDAD - DESGLOSE DE COSTOS INDIRECTOS

MONTO DE LA OBRA A COSTO DIRECTO \$ 8,919,260.77

CONCEPTO	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION OFICINA CENTRAL		ADMINISTRACION OFICINA DE CAMPO	
	MONTO	PORCENTAJE	MONTO	PORCENTAJE
I. HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES				
a. Personal directivo incluye: Prestaciones	144,000.00	1.614484%		
b. Personal técnico incluye: Prestaciones	179,998.98	2.018093%	484,799.66	5.435424%
c. Personal administrativo incluye: Prestaciones	234,718.98	2.631597%	240,960.60	2.701576%
d. Cuota Patronal del Seguro Social del inciso a, b y c (consideradas)				
e. Prestaciones de la LFT del inciso a, b y c (consideradas)				
f. Pasajes y viáticos (consideradas)				
g. Los que deriven de suscripción de contratos de trabajo del inciso a,b y c.				
SUBTOTALES	558,717.96		725,760.26	
II. DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS				
a. Edificios y Locales	22,298.15	0.250000%	8,919.26	0.100000%
b. Locales de Mantenimiento y Guarda	12,486.97	0.140000%	13,378.89	0.150000%
c. Bodegas	6,689.45	0.075000%	22,298.15	0.250000%
d. Instalaciones Generales	7,135.41	0.080000%	8,919.26	0.100000%
e. Muebles y enseres	4,013.67	0.045000%	4,459.63	0.050000%
f. Depreciación o Renta, y Operación de Vehículos	5,351.56	0.060000%	13,378.89	0.150000%
g. Campamentos			8,919.26	0.100000%
SUBTOTALES	57,975.21		80,273.34	
III. SERVICIOS				
a. Consultores, Asesores, Servicio y Laboratorios			44,596.30	0.500000%
b. Estudios e Investigación	17,838.52	0.200000%	22,298.15	0.250000%
SUBTOTALES	17,838.52		66,894.45	
IV. FLETES Y ACARREOS				
a. De Campamentos			5,351.56	0.060000%
b. De Equipo de Construcción			40,136.67	0.450000%
c. De Plantas y elementos para Instalaciones				
d. De mobiliario			16,946.60	0.190000%
SUBTOTALES			62,434.83	
V. GASTOS OFICINA				
a. Papelería y útiles de escritorio	10,703.11	0.120000%	6,243.48	0.070000%
b. Correos, fax, teléfonos, telégrafos, radio.	8,027.33	0.090000%	3,639.06	0.040800%
c. equipo de computación	7,135.41	0.080000%	8,919.26	0.100000%
d. Situación de fondos	4,459.63	0.050000%		
e. Copias y duplicados	2,229.82	0.025000%	1,783.85	0.020000%
f. Luz, gas y otros consumos	4,533.66	0.050830%	31,143.38	0.349170%
g. Gastos de la licitación	8,919.26	0.100000%		
SUBTOTALES	46,008.22		51,729.03	
VI. CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO	7,581.37	0.085000%	22,298.15	0.250000%
VII. SEGURIDAD E HIGIENE	7,581.37	0.085000%	40,136.67	0.450000%
VIII. SEGUROS Y FIANZAS				
a. Primas por Seguro	26,757.78	0.300000%		
b. Primas por Fianzas	26,757.78	0.300000%	49,326.12	0.553029%
SUBTOTALES	53,515.56		49,326.12	
IX. TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES				
a. Construcción y conservación de caminos de acceso				
b. Montaje y desmantelamiento de equipo				
c. Construcción de Instalaciones generales				
1. De Campamentos			3,567.70	0.040000%
2. De equipo de construcción			1,783.85	0.020000%
3. De plantas y elementos para instalaciones			1,783.85	0.020000%
4. Letrero nominativo de obra			8,919.26	0.100000%
SUBTOTALES			16,054.66	
TOTALES	749,217.90	8.4000%	1,114,907.60	12.5000%
CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.				
ING. JUAN CARLOS FLORES ALBERTO				
ADMINISTRADOR UNICO				
TOTALES \$	1,864,125.50	% INDIRECTO	20.9000%	

0220

CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.

Dependencia: FUNDACIÓN HOGARES
INSTITUCIÓN DE ASISTENCIA PRIVADA



Convocatoria: FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019

Obra: REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.

FECHA: 27/03/2019

Lugar: UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS

INICIO: 01/04/2019

TERMINACIÓN: 27/09/2019

PLAZO: 180 DÍAS

R. ANALISIS DE INDIRECTOS Y UTILIDAD - RESUMEN DE COSTOS INDIRECTOS

MONTO DE LA OBRA A COSTO DIRECTO : \$8,919,260.77

CONCEPTO	ADMINISTRACION OFICINA CENTRAL		ADMINISTRACION DE CAMPO		TOTALES	
	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%
I. HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES	558,717.96	6.2642%	725,760.26	8.1370%	1,284,478.22	14.4012%
II. DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS	57,975.21	0.6500%	80,273.34	0.9000%	138,248.55	1.5500%
III. SERVICIOS	17,838.52	0.2000%	66,894.45	0.7500%	84,732.97	0.9500%
IV. FLETES Y ACARREOS			62,434.83	0.7000%	62,434.83	0.7000%
V. GASTOS OFICINA	46,008.22	0.5158%	51,729.03	0.5800%	97,737.25	1.0958%
VI. CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO	7,581.37	0.0850%	22,298.15	0.2500%	29,879.52	0.3350%
VII. SEGURIDAD E HIGIENE	7,581.37	0.0850%	40,136.67	0.4500%	47,718.04	0.5350%
VIII. SEGUROS Y FIANZAS	53,515.56	0.6000%	49,326.12	0.5530%	102,841.68	1.1530%
IX. TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES			16,054.66	0.1800%	16,054.66	0.1800%
TOTALES	749,217.90	8.4000%	1,114,907.60	12.5000%	1,864,125.50	20.9000%
TOTALES \$ 1,864,125.50 % INDIRECTO 20.9000%						
CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V. ING. JUAN CARLOS FLORES ALBERTO ADMINISTRADOR UNICO						

CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.

Cliente: FUNDACIÓN HOGARES
INSTITUCIÓN DE ASISTENCIA PRIVADA



Convocatoria: FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019

Obra: REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS.

27/03/2019

Lugar: UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS

R. ANALISIS DE INDIRECTOS Y UTILIDAD - UTILIDAD

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		8,919,260.77	
CI	I.-INDIRECTO		1,864,125.50	20.90%
CF	II.-FINANCIAMIENTO			
Up%	UTILIDAD PROPUESTA			6.00%
	PTU= PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD		10.00%	
	ISR= IMPUESTO SOBRE LA RENTA		30.00%	
%U	UTILIDAD NETA = $Up\% / [1 - (PTU + ISR)]$	$\%U = 6\% / [1 - (10\% + 30\%)]$		10.00%
CU	CARGO POR UTILIDAD (COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO+ COSTO FINANCIAMIENTO) x % UTILIDAD NETA	$(\$ 8,919,260.77 + \$ 1,864,125.50 + \$ 0.00) \times 10\% =$	\$1,078,338.63	
	IMPORTE TOTAL UTILIDAD		\$1,078,338.63	
	PORCENTAJE TOTAL DE UTILIDAD ($\% = \text{Total utilidad} * 100 / (CD + CI + CF)$)	$[\$ 1,078,338.63 / (\$ 8,919,260.77 + \$ 1,864,125.50 + \$ 0.00)] * 100\%$		10.00%

ING. JUAN CARLOS FLORES ALBERTO
ADMINISTRADOR UNICO

CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.

Cliente: FUNDACIÓN HOGARES
INSTITUCIÓN DE ASISTENCIA PRIVADA

constructora
KURSE



Convocatoria: FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019

Obra: REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD
HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE
JUAREZ, MORELOS.

27/03/2019

Lugar UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS

R. ANALISIS DE INDIRECTOS Y UTILIDAD - RESUMEN

CLAVE	CONCEPTO	IMPORTE	%
	COSTO DIRECTO	\$8,919,260.77	
	1 INDIRECTO		
1.1	OFICINA CENTRAL	\$749,217.90	8.400%
1.2	OFICINA DE CAMPO	\$1,114,907.60	12.500%
	TOTAL DE INDIRECTOS	\$1,864,125.50	20.900%
	2 FINANCIAMIENTO		
	3 UTILIDAD	\$1,078,338.63	10.000%
		FACTOR DE SOBRECOSTO	1.329900
		PORCENTAJE	32.990%

0223