

REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.



Jojutla de Juárez, Morelos a 14 de junio de 2019.

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS. QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON EL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019 A PRECIO ALZADO Y TIEMPO DETERMINADO FIRMADO ENTRE FUNDACIÓN HOGARES I.A.P. "LA FUNDACIÓN" Y CONSTRUCTORA KURSE, S.A DE C.V. "EL CONTRATISTA" RESPECTO A LA REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.

1. ANTECEDENTES

1. Que el día 13 de marzo de 2019 se emitió la convocatoria **FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-017-2019** para llevar a cabo el concurso para la ejecución de los trabajos de **"REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS."**
2. Que el día 01 de abril de 2019 se firmó el contrato correspondiente para la ejecución de los trabajos de **"REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS."** entre FUNDACIÓN HOGARES I.A.P. **"LA FUNDACIÓN"** Y CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V. **"EL CONTRATISTA"**.
3. Que el día 01 de abril de 2019 iniciaron los trabajos contratados.

2. OBJETO

Llevar a cabo la ENTREGA-RECEPCIÓN de la **"REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS."**

3. PARTICIPANTES

Por FUNDACIÓN HOGARES I.A.P.

LIC. PATRICIA ABIGAÍL HERNÁNDEZ SANDOVAL, REPRESENTANTE LEGAL.

La Lic. Patricia Abigaíl Hernández Sandoval cuenta con facultades suficientes para suscribir la presente acta según consta en el Instrumento Público No. 35, de fecha 18 de abril de 2018, formalizado ante la fe del Lic. Alejandro Agundís Arias, Notario Público No.

Página 1 de 5

REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.



183 (ciento ochenta y tres) del Estado de México, mismas que no le han sido revocadas, ni modificadas en forma alguna.

Por **CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.**

ING. JUAN CARLOS FLORES ALBERTO, REPRESENTANTE LEGAL.

El Ing. Juan Carlos Flores Alberto cuenta con las facultades suficientes para suscribir la presente acta entrega-recepción, según consta en el instrumento público número 194,164, volumen 6604, página 43 de fecha 20 de septiembre de 2007 formalizado ante la fe del Lic. Hugo Salgado Castañeda, Titular de la Notaría Pública No. 2 (dos), del estado de Morelos, mismas que no le han sido revocadas, ni modificadas en forma alguna.

4. RECURSOS DESTINADOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA

De acuerdo con lo indicado en "**EL CONTRATO**" de referencia y sus documentos complementarios, el importe ejercido se realizó de la siguiente manera:

IMPORTE CONTRATO: \$11'861,680.56 M.N. (ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 56/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado I.V.A.

FIANZA DE ANTICIPO DE LA EMPRESA: FIANZAS DORAMA, S.A. NO. DE FIANZA 19A10960 POR UN IMPORTE DE \$3,558,504.16 M.N. (TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS 16/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado I.V.A. CON FECHA DE 31 DE MARZO DE 2019.

FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE LA EMPRESA: FIANZAS DORAMA, S.A. NO. DE FIANZA 19A10964 POR UN IMPORTE DE \$1,375,954.94 (UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 94/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado I.V.A. CON FECHA DE 31 DE MARZO DE 2019.

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: FIANZAS DORAMA, S.A. NO. DE FIANZA 19A18810 POR UN IMPORTE DE \$1'456,072.34 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS PESOS 34/100 M.N.) Impuesto al Valor Agregado I.V.A. Incluido. CON FECHA DE 27 DE MAYO DE 2019.

INICIO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO CON CONTRATO: 01 de abril de 2019.

INICIO REAL DE LA OBRA: 01 de abril de 2019.

RESUMEN PRESUPUESTO ANTES DE I.V.A.		
IMPORTE CONTRATADO	\$11,861,680.56	MAS I.V.A.
IMPORTE ANTICIPO	\$3,558,504.17	MAS I.V.A.

ESTADO DE CUENTA DE PAGOS Y AMORTIZACIONES DE OBRA
--

REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.



NO. ESTIMACIÓN	MONTO CON I.V.A.	AMORTIZACION	IMPORTE DE PAGO FINAL (I.V.A. INCLUIDO)	%	ESTATUS
ESTIMACIÓN #1	\$ 5'228,606.31	\$ 1'568,581.89	\$ 3,660,024.41	53.20%	PAGADO
ESTIMACIÓN #2	\$ 4'599,643.11	\$ 1'379,892.93	\$ 3,219,750.18	46.80%	PAGADO
SUB TOTAL	\$9'828,249.42	\$ 2'948,474.82	\$ 6'879,774.59	100%	

ESTADO DE CUENTA DE PAGOS Y AMORTIZACIONES DE OBRA					
NO. ESTIMACIÓN	MONTO CON I.V.A.	AMORTIZACION	IMPORTE DE PAGO FINAL (I.V.A. INCLUIDO)	%	ESTATUS
EXTRAORDINARIOS 1 PARTE 1	\$ 560,821.73	-	\$ 560,821.73	-	PAGADO
EXTRAORDINARIOS 1 PARTE 2	\$ 185,104.88	-	\$ 185,104.88	-	PAGADO

RESUMEN DE PAGOS PENDIENTES

PAGO	MONTO ANTES DEL I.V.A.	MONTO CON I.V.A
FINIQUITO	\$ 2'372,336.11	\$ 2'751,909.89

5. DECLARACIONES

- I. "EL CONTRATISTA" declara que los bienes utilizados en la ejecución de la obra son nuevos y de la calidad solicitada por "LA FUNDACIÓN".
- II. "EL CONTRATISTA" declara que la ejecución de la obra se llevó a cabo conforme a los anexos incluidos en "EL CONTRATO".
- III. "LA FUNDACIÓN" declara que "EL CONTRATISTA" se sujetó a las observaciones y recomendaciones que para la ejecución de los trabajos fueron transmitidos a través de "LA FUNDACIÓN".
- IV. "LA FUNDACIÓN" declara y "EL CONTRATISTA" afirma que los pagos se emitieron en tiempo y forma conforme a lo establecido en "EL CONTRATO".

6. HECHOS

PRIMERO. - Una vez recorrido e inspeccionado el sitio de la obra por los representantes de "LA FUNDACIÓN" y "EL CONTRATISTA", se verificó que los trabajos fueron ejecutados de



REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD
HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE
JUAREZ, MORELOS.



acuerdo y con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones técnicas del proyecto indicadas en **"EL CONTRATO"**.

SEGUNDO. - El desglose pormenorizado de los trabajos ejecutados se encuentra en las estimaciones 01, 02, y extraordinarios, mismos que sirvieron como evidencia probatoria de los trabajos ejecutados para efectuar los pagos correspondientes.

TERCERO. - El pago final se llevará a cabo conforme los términos de **"EL CONTRATO"**.

CUARTO. - Esta acta no exime a "EL CONTRATISTA" de los defectos y vicios ocultos que puedan surgir en el transcurso de doce meses respecto de los trabajos efectuados de acuerdo a lo establecido en **"EL CONTRATO"** de obra celebrado entre "LAS PARTES" obligándose a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para "LA FUNDACIÓN" por concepto de defectos y vicios ocultos al amparo de la fianza NO. 19A18810 por un importe de \$1'456,072.34 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS PESOS 34/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado I.V.A Incluido, para lo cual exhibirá la póliza de fianza expedida por institución legalmente autorizado en el plazo establecido en **"EL CONTRATO"**.

FIANZAS DORAMA, S.A. NO. DE FIANZA 19A18810 POR UN IMPORTE DE \$1'456,072.34 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS PESOS 34/100 M.N.) Impuesto al Valor Agregado I.V.A Incluido. CON FECHA DE 27 DE MAYO DE 2019.

QUINTO. - **"EL CONTRATISTA"** extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier otro pago relacionado con **"EL CONTRATO"**.

Al no haber otro asunto que tratar, leída la presente y enterados todos los participantes de su contenido y alcance legal, la ratifican, firman y rubrican sus anexos las personas que en ella intervienen el día 14 de junio de 2019, para dar por concluido el acto de verificación de los trabajos ejecutados por parte de CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.

[cierre de acta entrega-recepción y firmas en siguiente hoja]

REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.



Enteradas "LAS PARTES" del contenido lo ratifican y firman por duplicado en Jojutla de Juarez, Morelos, a los 14 días del mes de junio del año 2019.

POR FUNDACIÓN HOGARES I.A.P.

CONSTRUCTORA KURSE, S.A. DE C.V.

**LIC. PATRICIA ABIGAIL HERNANDEZ
SANDOVAL.**

REPRESENTANTE LEGAL DE FUNDACIÓN
HOGARES I.A.P.

ING. JUAN CARLOS FLORES ALBERTO

REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA
KURSE, S.A. DE C.V.

Hoja de firmas Acta Entrega-Recepción de la Rehabilitación de Drenaje Pluvial y Pavimentación de la Unidad Habitacional "El Higuero", perteneciente al municipio de Jojutla de Juarez, Morelos, que celebran por una parte FUNDACIÓN HOGARES, I.A.P., representado en este acto por su representante legal LIC. PATRICIA HERNÁNDEZ SANDOVAL, y por la otra parte CONSTRUCTORA KURSE, S.A DE C.V, representada por ING. JUAN CARLOS FLORES ALBERTO.