



FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-018-2019

RTB Construcciones de Obra Civil, S.A de C.V.

**SUPERVISIÓN Y POST-CONSTRUCCIÓN DE OBRA PARA
LA REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y
PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL
HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE
JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.**

H. MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

00067



Cuernavaca Morelos, a 27 de Marzo del 2019.

**Lic. Cristina Rubio Miles
Directora General
Fundación Hogares, I.A.P.
P r e s e n t e**

Por medio de la presente hago constar que mi representada, con fecha del **14 de Marzo de 2019** y por medio de trabajadores adscritos a la misma, ha visitado y reconocido el sitio en el que se realizarán las obras de intervención física en **SUPERVISIÓN Y POST-CONSTRUCCIÓN DE OBRA PARA LA REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL “EL HIGUERÓN”, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.**

Esto en referencia a la contratación de una empresa responsable de realizar las obras de intervención física, según la Convocatoria número **FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. “EL HIGUERÓN”-018-2019** emitida por Fundación Hogares, I.A.P. con fecha de **13 de Marzo de 2019**.

Por otra parte, se señala y acepto que este documento tiene carácter obligatorio y deberá ser incluido en mi propuesta técnica.

ATENTAMENTE


M.A.C. EMMANUEL ISRAEL ROJAS TORRES

ADMINISTRADOR ÚNICO

09368



Cuernavaca Morelos, a 27 de Marzo del 2019.

REPORTE FOTOGRÁFICO DEL SITIO DE LOS TRABAJOS

A continuación se presenta el álbum fotográfico del sitio donde se ejecutaran los servicios, en el cual se muestran las condiciones actuales en las que se encuentra el lugar.

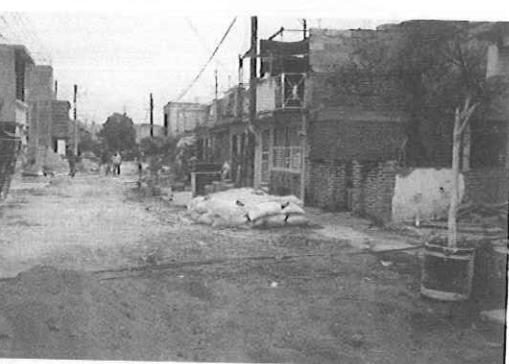


1.- Entrada a la unidad habitacional sobre la calle Allende



2.- Recorrido sobre la calle camelias de la unidad habitacional El Higuerón.

00069



funes

3.- Recorrido sobre calle claveles

09370



4.- Recorrido sobre la calle Begonias

Juanos

00071



5.- Recorrido sobre el área de cultivo en donde se construirá un muro.

ATENTAMENTE

M.A.C. EMMANUEL ISRAEL ROJAS TORRES

ADMINISTRADOR ÚNICO

00372

JUNTA DE ACLARACIONES



CONCURSO PARA LA SUPERVISIÓN Y POST-CONSTRUCCIÓN DE OBRA PARA LA REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN" PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.

Ciudad de México, a 14 de marzo de 2019

En la Unidad Habitacional "El Higuerón", Jojutla, Morelos, siendo 14 de marzo de 2019 se encuentran reunidos en el sitio convocado; y conforme lo establecido en la convocatoria FH-MORELOS-REHABILITACIÓN U.H. "EL HIGUERÓN"-018-2019 que FUNDACIÓN HOGARES I.A.P. emitió el día 13 de marzo de 2019, se da inicio a la JUNTA DE ACLARACIONES del CONCURSO PARA LA SUPERVISIÓN Y POST-CONSTRUCCIÓN DE OBRA PARA LA REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.

Este procedimiento se llevará a cabo conforme lo señalado en el apartado correspondiente a LA JUNTA DE ACLARACIONES establecido en las Bases de la convocatoria.

1.- Objetivo

Realizar la junta de aclaraciones con el objeto de que los **PARTICIPANTES**, que así lo requirieran, manifiesten sus inquietudes, dudas y realicen sus preguntas con la finalidad de determinar el grado de dificultad de los trabajos a desarrollar, sus implicaciones de carácter técnico y demás características, complejidad y magnitud de los trabajos que se solicitan para el CONCURSO PARA LA SUPERVISIÓN Y POST-CONSTRUCCIÓN DE OBRA PARA LA REHABILITACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL "EL HIGUERÓN", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.

Acto seguido, la C. Ruth Cantera, en su carácter de representante de Fundación Hogares I.A.P., procede a pasar lista de asistencia a los participantes, constatando la comparecencia de los siguientes invitados:

1

Lista de invitados al concurso:

NOMBRE DE LA EMPRESA, NO. DEL ASISTENTE, CARGO.	ASISTIÓ
RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. DE C.V. / MIGUEL ANGEL ROJAS	SI
ARQ. MIGUEL ANGEL FLORES GODINEZ / ING. LIZBETH BUSTAMANTE TORRES	SI
MARE, S.A. DE C.V. / JOSE LUIS ALVAREZ	SI

I. ACTOS.

Hecho lo anterior, la C. Ruth Cantera, en su carácter de representante de Fundación Hogares I.A.P., hace las siguientes declaraciones:

1. Los formatos de estimaciones y reportes de avance de obra se le proporcionarán a la empresa ganadora.

JUNTA DE ACLARACIONES



CONCURSO PARA LA SUPERVISIÓN Y POST-CONSTRUCCIÓN DE OBRA PARA LA REHABILITACIÓN DE DRENAGE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD HABITACIONAL “EL HIGUERÓN” PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS.

2. No se aplicarán por ningún motivo escalatorias de precios unitarios.
3. Las licencias de construcción obran en poder de la contratante por lo que la obra se podrá iniciar sin contratiempos.
4. **Se deberá verificar la volumetría que se indica en el catálogo, los planos de proyecto rigen los volúmenes de obra.**
5. Se deberán incluir en la propuesta los conceptos de obra que a juicio de las empresas no se incluyan en el catálogo proporcionado en las bases de licitación.
6. Incluir programa de avance de obra por semana y explosión de insumos.
7. La presentación de propuestas se llevará a cabo el **27 de marzo de 2019**.
8. La obra no podrá iniciarse hasta que la empresa ganadora registre al D.R.O.
9. La empresa ganadora deberá establecer en obra un laboratorio, las pruebas practicadas a los diferentes materiales deberán ser validados por la empresa supervisora.
10. Las pruebas de laboratorio que se le practicarán al acero de refuerzo serán como mínimo las siguientes: prueba de tensión, doblado y ataque de sulfatos. Las pruebas para el concreto serán como mínimo la de revenimiento y resistencia a la compresión.
11. En caso de suministrar un material diferente a la marca establecida en el catálogo de obra, éste deberá igualar como mínimo la calidad del recomendado.
12. El techo financiero de la obra es de \$13'800,000.00 00/100 M.N, el capital contable debe ser un tercio del techo financiero.
13. Es indispensable incluir análisis de indirectos en la propuesta, la omisión de esta información será motivo de descalificación y desecheo de la propuesta.
14. El material para la instalación eléctrica deberá ser de calidad reconocida.
15. En caso de requerir mover los árboles existentes en el predio de la obra éstos deberán ser reubicados dentro del mismo.
16. Considerar acarreo a 5 km de la obra tanto para el banco de tiro como para el sitio de recuperación de materiales.
17. Se deberán considerar juegos infantiles y ejercitadores.

2

Acto seguido, se procede a:

1. Recibir formalmente las preguntas de los concursantes, siendo las mismas del conocimiento de todos los asistentes.



JUNTA DE ACLARACIONES

**CONCURSO PARA LA SUPERVISIÓN Y POST-CONSTRUCCIÓN DE OBRA PARA LA
REHABILITACIÓN DE DRENAGE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD
HABITACIONAL “EL HIGUERÓN” PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ,
MORELOS.**



2. Responder cada una de las preguntas que se manifiesten por los participantes.

PREGUNTAS Y RESPUESTAS:

EMPRESA / PREGUNTA / RESPUESTA:

RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A. DE C.V.

- ¿LAS DECLARACIONES PARCIALES DEL AÑO FISCAL EN CURSO SERÍA SOLO ENERO O ENERO Y FEBRERO?
- R. ENERO Y FEBRERO.
- ¿DE PRESENTAR LA DECLARACION FISCAL DEL EJERCICIO 2017, NO SERÁ NECESARIO ENTREGAR LAS RAZONES FINANCIERAS?
- R. SE DEBE ENTREGAR DECLARACIÓN FISCAL Y RAZONES FINANCIERAS, EL NO PRESENTAR AMBOS DOCUMENTOS SERÁ MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN.

Concluido el acto de preguntas y respuestas, se les recuerda a los concursantes que el acto de recepción y apertura de propuestas técnicas y económicas se llevará a cabo de acuerdo a lo establecido en las bases.

Se les notifica a los participantes, que el **Fallo** se dará a conocer conforme el calendario establecido, a través de un correo electrónico dirigido a todos los participantes.

3

No habiendo otro asunto que tratar y estando enterados del contenido de la presente, sin que exista oposición alguna y/o comentario adicional, se da por concluida en la misma fecha y ciudad, firmando al calce y margen para su constancia la presente todos los que en ella intervieron.

II. ASISTENTES A LA SESIÓN Y VALIDAN EL PROCEDIMIENTO:

POR FUNDACIÓN HOGARES	POR FUNDACIÓN HOGARES
Arq. Ruth Cantera	Ing. German Maldonado



JUNTA DE ACLARACIONES

CONCURSO PARA LA SUPERVISIÓN Y POST-CONSTRUCCIÓN DE OBRA PARA LA
REHABILITACIÓN DE DRENAGE PLUVIAL Y PAVIMENTACIÓN DE LA UNIDAD
HABITACIONAL "EL HIGUERÓN" PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ,
MORELOS.



POR FUNDACIÓN HOGARES

Ing. Oswaldo Baltazar

4

"PARTICIPANTES" ASISTENTES

POR

RTB CONSTRUCCIONES DE OBRA CIVIL, S.A.
DE C.V.

POR

ARQ. MIGUEL ANGEL FLORES GODINEZ.

NOMBRE:

NOMBRE:

CARGO:

CARGO:

POR

MARE, S.A. DE C.V.

NOMBRE:

CARGO:

00076

fecan

-Fin del documento-